

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2019

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2019

תוכן העניינים

עמוד

3	דוח רואי החשבון המבקרים
	דוחות כספיים
4	מאזנים
5	דוחות רווח והפסד
6	דוחות על השינויים בהון העצמי
7	דוחות על תזרימי המזומנים
8-17	ביאורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות

של

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ (להלן – החברה) לימים 31 בדצמבר 2019 ו- 2018 ואת דוחות רווח והפסד, את הדוחות על תזרימי המזומנים ואת הדוחות על השינויים בהון העצמי לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2019 ו- 2018 ואת תוצאות פעולותיה, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים – בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

מוטי משיח

רואה חשבון

רואה חשבון
מוטי משיח
03-9060100

אריאל, נובמבר 2020

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

מאזן ליום 31 בדצמבר 2019

(בשקלים חדשים)

31.12.2018	31.12.2019	ביאור	רכוש שוטף
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
7,427,365	9,014,265	3	מזומנים ושווי מזומנים
2,982,233	608,959	4	לקוחות
<u>2,038,960</u>	<u>1,727,836</u>	5	חייבים ויתרות חובה
12,448,558	11,351,060		
2,795,269	2,887,792	6	הלוואה לחברות קשורות
		7	רכוש קבוע נטו
38,220,888	41,974,827		עלות
<u>11,993,550</u>	<u>12,766,060</u>		בניכוי פחת שנצבר
26,227,338	29,208,767		
<u>41,471,165</u>	<u>43,447,619</u>		
			התחייבויות שוטפות
381,175	2,953,567	8	התחייבויות לספקים ונותני שירותים אחרים
<u>7,175,201</u>	<u>1,858,555</u>	9	זכאים ויתרות זכות
7,556,376	4,812,122		
33,914,789	38,635,497	11	הון עצמי
<u>41,472,165</u>	<u>43,447,619</u>		

אלהו שביר, יו"ר הדירקטוריון

יונתן רימון, מנהל

9/12/2020
תאריך אישור הדוחות הכספיים

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות.

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

=====

דו"ח רווח והפסד

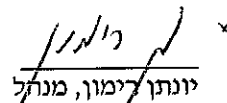
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019

=====

(בשקלים חדשים)

<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	ביאור	
ש"ח	ש"ח		
14,780,685	19,367,813	א.15	הכנסות
<u>14,092,035</u>	<u>13,079,255</u>	ב.15	עלות ההכנסות
688,650	6,288,558		רווח גולמי
(2,285,595)	(2,503,154)	ג.15	הוצאות הנהלה וכלליות
(1,596,945)	3,785,404		רווח (הפסד) מפעולות רגילות
<u>192,935</u>	<u>138,846</u>	ד.15	הכנסות מימון נטו
(1,404,010)	3,924,250		רווח (הפסד) לפני הכנסות אחרות
(69,076)	(148,115)	16	הכנסות (הוצאות) אחרות נטו
(1,473,086)	3,776,135		רווח(הפסד) השנה – לפני מיסים
-	(555,427)		מיסים על ההכנסה
<u>(1,473,086)</u>	<u>3,220,708</u>		רווח (הפסד) נקי לשנה


 אליהו שבירו, יו"ר הדירקטוריון


 יונתן זימון, מנהל

הביאורים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות.

דוחות על השינויים בהון העצמי

=====

ס"ב	עודפים	קרנות הון	פרמיה על מניות	הון מניות	
34,077,875	472,309	-	33,560,372	45,194	יתרה ליום 1 בינואר 2018
<u>(1,473,086)</u>	<u>(1,473,086)</u>	-			רווח (הפסד) נקי השנה
1,310,000		-	1,310,000		הקצאת פרמיה 2018
33,914,789	(1,000,777)	-	34,870,372	45,194	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
<u>3,220,708</u>	<u>3,220,708</u>	-			רווח (הפסד) השנה
1,500,000			1,500,000		*הקצאת פרמיה 2019
<u>38,635,497</u>	<u>2,219,931</u>		<u>36,370,372</u>	<u>45,194</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019

* בתאריך 14/8/2019 עיריית אריאל העבירה לחכ"ל 1,500,000 ₪ השקעת בעלים תמורת הקצאת מניות בפרמיה.

דוחות על תזרימי מזומנים

=====

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	
ש"ח	ש"ח	
<u>תזרים מזומנים מפעילות שוטפת</u>		
(1,473,086)	3,220,708	רווח (הפסד) השנה
<u>(1,453,173)</u>	<u>566,669</u>	התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת
(2,926,259)	3,787,377	
<u>תזרים מזומנים מפעילות השקעה</u>		
(600,641)	(3,753,938)	השקעה ברכוש קבוע
<u>(600,641)</u>	<u>(3,753,938)</u>	
<u>תזרים מזומנים מפעילות מימון</u>		
199,353	53,461	פרעון הלוואה שניתנה
<u>1,310,000</u>	<u>1,500,000</u>	הקצאת פרמיה
1,509,353	1,553,461	
(2,017,547)	1,586,900	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
<u>9,444,912</u>	<u>7,427,365</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
<u><u>7,427,365</u></u>	<u><u>9,014,265</u></u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
<u>התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת</u>		
<u>הכנסות והוצאות שאין כרוכות בזרימת מזומנים</u>		
766,326	772,510	פחת על הרכוש הקבוע
(202,791)	(145,985)	שערוך נכסים פיננסיים
<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u>		
(2,470,618)	2,373,274	ירידה (עליה) בלקוחות
(1,162,590)	311,124	ירידה(עליה) בחייבים ויתרות חובה
(103,701)	2,572,392	עליה(ירידה) בספקים ונותני שירותים
<u>1,720,201</u>	<u>(5,361,646)</u>	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
<u><u>(1,453,173)</u></u>	<u><u>566,669</u></u>	

ביאורים לדו"חות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2019
=====

(בשקלים חדשים)

ביאור 1: כללי

א. החברה הכלכלית לאריאל בע"מ ח.פ. 511385635 התאגדה נרשמה במשרד רשם החברות ביום 11 במאי 1989.

ב. שם החברה לא שונה מאז הקמתה.

ג. מועד אישור שר הפנים להקמת התאגיד - 23.3.1989

ד. מועד שינוי אחרון בתקנון התאגיד-שינוי בהון מניותיה עפ"י החלטה שנתקבלה כדין ביום 19.6.2005 ונרשמה ביום 30.8.2005.

ה. פעילות החברה בייזום, הקמה, פיתוח וניהול מפעלים, מוסדות ופרויקטים בתחומי העיר אריאל.

ו. החברה מוחזקת בידי עיריית אריאל בשיעור 100%.

ביאור 2: עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בדוחות הכספים הם כדלקמן:
א. הגדרות
לפי העניין

ב. בסיס הדיווח
הדוחות הכספיים של החברה ערוכים בסכומים המדווחים כנדרש בתקני החשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

ג. מזומנים ושווי מזומנים
כולל מזומנים שלא מוטלת הגבלה כלשהי על השימוש המידי בהם ופיקדונות נזילים הניתנים למימוש באופן מידי ואשר מועד פדיונם, ממועד ההשקעה בהם, לא עולה על שלושה חודשיים.

ד. ניירות ערך סחירים
ניירות ערך סחירים מוצגים לפי שווי שוק.

ה. מלאי
לחברה אין מלאי.

ו. הפרשה לחובות מסופקים
ההפרשה לחובות מסופקים מחושבת באופן ספציפי בגין חובות שלדעת הנהלה גבייתם מוטלת בספק.

ז. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים שנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים על פני תקופת השימוש המשוערת בהם, כדלקמן:

	%
מחשבים וציוד נלווה	33
שיפורים במושכר	2
מכונות וציוד	6,7,15 לפי העניין
ריהוט	6

ח. איחוד דוחות כספיים

החברה אינה מאחדת את אחזקתה בחברות מוחזקות בשל אי העמידה בחובת האיחוד לפי אחזקתה.

ט. השקעה בחברה בת/חברות כלולות

החברה אינה מציגה את ההשקעה בחברה כלולה לפי שיטת השווי המאזני מפני שאינה סבורה שהצגה כזו תוסיף מידע משמעותי מעבר למידע בדוחות הכספיים.

י. שערי חליפין וההצמדה:

נכסים והתחייבויות במטבע חוץ, או הצמודים לו נכללו לפי שערי החליפין היציגים שפורסמו על יד בנק ישראל ושהיו תקפים ליום המאזן:

להלן נתונים של שערי חליפין של הדולר והמדד:

שנה	שער החליפין של הדולר	המדד בגין חודש דצמבר-בנקודות
2019	3.456	100.8

יא. הכרה בהכנסות

הכנסות ממתן שירותים נרשמות בתום מתן השירות.

יב. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, ועל הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גלוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופת הדיווח. ההוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>מזומנים ושוי מזומנים</u>	ביאור 3:
<u>2018</u>	<u>2019</u>		
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
7,427,365	9,014,265	מזומנים במטבע ישראלי	
<u>7,427,365</u>	<u>9,014,265</u>		

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>לקוחות</u>	ביאור 4:
<u>2018</u>	<u>2019</u>		
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
373,670	417,319	חובות פתוחים בארץ	
2,608,563	191,640	הכנסות לקבל	
<u>511,615</u>	<u>608,959</u>		

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>חייבים ויתרות חובה</u>	ביאור 5:
<u>2018</u>	<u>2019</u>		
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
1,010,438	433,880	מוסדות	
652,098	1,023,741	מקדמות לספקים	
270,215	270,215	תשלומים על חשבון רכוש קבוע שטרם הופעל	
106,209	-	חייבים ויתרות חובה אחרים	
<u>876,370</u>	<u>1,727,836</u>		

ביאור 6: הלוואה לחברות קשורות

החברה נתנה שתי הלוואות לפיתוח אזור התעשייה אריאל מערב בע"מ (להלן - "החברה לפיתוח"), שהיא בבעלות עיריית אריאל, על מנת לפתח מגרש (מגרש 102) אותו חכרה החברה לפיתוח ממנהל מקרקעי ישראל. הלוואה הראשונה בסך של 330,000 ₪ נושאת ריבית של 5% צמודה למדד והלוואה השנייה בסך של 1,200,000 ₪ נושאת ריבית של 5% צמודה למדד. הפרשי ההצמדה והריבית על ההלוואות דנן כלולות בהכנסות המימון נטו בדוח רווח והפסד.

בשנת 2016 החברה נתנה הלוואה נוספת לחברה לפיתוח על מנת לפתח מגרש נוסף (מגרש 2103) בסך של 514,026 ₪ הנושאת ריבית של 4% צמודה למדד ועתידה להיות מוחזרת ביום 31/5/2019. הלוואה נפרעה בשנת 2019.

יתרת ההלוואות במאזן כוללת חישוב ריבית על כל ההלוואות בסך 853,844 ₪.

מחשבים ריהוט	מכונות וציוד	שיפורים במושכר	סה"כ	עלות
38,220,888	224,072	37,144,813	38,220,888	יתרה ליום 1 בינואר 2019
3,753,399	2,340	3,679,698	3,753,399	תוספות המשך השנה
-	-	-	-	גריעות במשך השנה
41,974,827	226,412	40,824,511	41,974,827	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
11,993,550	152,229	11,143,285	11,993,550	יתרה ליום 1 בינואר 2019
772,510	11,181	735,377	772,510	תוספות במשך השנה
-	-	-	-	גריעות במשך השנה
12,766,060	163,410	11,878,662	12,766,060	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
<u>29,208,767</u>	<u>63,002</u>	<u>28,945,849</u>	<u>29,208,767</u>	עלות מופחתת ליום 31/12/2019
<u>26,227,338</u>	<u>71,843</u>	<u>25,902,789</u>	<u>26,227,338</u>	עלות מופחתת ליום 31/12/2018

שיפורים במושכר ומכונות ציוד-הקמת קריית ספורט ופנאי אריאל, חדר כושר ומגרש טניס

בשנת 2002 החלה החברה בהקמת קריית ספורט ופנאי אריאל, הכולל בריכה, חדר כושר, חדרי חוגים ומגרשי טניס. קריית הספורט והפנאי אריאל החלה לפעול ב-1 בספטמבר 2008.

הקרקע עליה מוקם הפרויקט נמצאת בחכירה ע"י עיריית אריאל לתקופה של 49 שנים. בחודש מאי 2003 נחתם הסכם חדש בין העירייה לבין החברה הכלכלית שבו החכירה לחברה בחכירת משנה את הקרקע לתקופה של 24 שנים ו11 חודשים.

הסכם הפעלה של קריית ספורט ופנאי אריאל

בשנת 2008 התקשרה החברה עם חברת י.ג.ד ספורט ונופש בע"מ- לחלן הזכיון בהסכם הפעלה בו יפעיל הזכיון את קריית הספורט והנופש אריאל-להלן מרכז הספורט כאשר התמורה לחברה הכלכלית הנה עמלה שנתית.

הזכיון התחייב להשלים תוספות בניה בסכום של 1.5 מיליון ₪ ששולמו ואשר מהווים הפחתת חלק מן העלות הנקובה לעיל, וכן השקעות נוספות בסכום של עד 6.5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ שיושקעו בציוד הדרוש להפעלת מרכז הספורט. במידה והזכיון יפסיק את ההפעלה לפני תום מועד החוזה, תחזיר החברה הכלכלית לזכיון את השקעותיו לפי ההסכם שבין הצדדים.

שיפורים במושכר מכונות וציוד-בריכה עירונית

החברה מפעילה את בריכת השחיה העירונית. בשנת הדו"ח החברה השקיעה 217,912 ש"ח בשיפורים ובציוד בבריכה העירונית.

ביאור 8: התחייבות לספקים ונותני שירות אחרים

ליום 31 בדצמבר

2018	2019	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
-	1,205,943	מקדמות מלקוחות
317,708	1,677,964	חובות פתוחים
<u>63,467</u>	<u>69,660</u>	שקים לפירעון
<u>381,175</u>	<u>2,953,567</u>	

ביאור 9: זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר

2018	2019	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
223,619	213,684	התחייבויות לעובדים והתחייבות אחרות בשל שכר
-	19,474	זכאים שונים
6,823,845	1,312,897	אזור התעשייה אריאל מערב (1)
-	110,000	הוצאות לשלם
<u>127,737</u>	<u>202,500</u>	עתודה למס שכר (2)
<u>7,175,201</u>	<u>1,858,555</u>	

(1) הסכומים ביתרה הם תקבולים מיזמים ע"ח עבודות פיתוח בניכוי הכנסות החברה מתקורה על תקבולים אלו.

(2) עתודה למס שכר (7.50%) בגין שכר עובדי היכל התרבות.

ביאור 10: התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

התחייבות החברה לעובדיה בשל סיום יחסי עובד מעביד לא קיבלה ביטוי בדוחות הכספיים. התחייבות החברה לפיצויי פרישה מכוסה ברובה ע"י פוליסת ביטוחי מנהלים אישיות, ונכון למועד הדוחות הכספיים קיים על פי אומדן החברה כיסוי בין התחייבות החברה לבין צבירת הפיצויים בפוליסות האמורות לעיל.

ביאור 11: הון מניות

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
2018	2019	2018	2019	
<u>רשום</u>		<u>מונפק ונפרע</u>		
1	1	1	1	
<u>111,599</u>	<u>111,599</u>	<u>45,193</u>	<u>45,193</u>	מניות יסוד בנות 1 ש"ח ע.נ כ"א
<u>111,600</u>	<u>111,600</u>	<u>45,194</u>	<u>45,194</u>	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ כ"א

ביאור 12: ההתחייבויות תלויות, התקשרויות ושעבודים

א. תביעות
תביעה נגד החברה הסתיימה בפשרה שולם סכום של 110,000 ש"ח בשנת 2020. הסכום הוגדר כהוצאות לשלם בביאור 9. אין תביעות נוספות נגד החברה נכון ל- 31/12/2019.

ב. התקשרויות
החברה התקשרה עם עיריית אריאל בביצוע עבודות תשתית להקמת שכונה חדשה בעיר "גבעת האוניברסיטה" (עדלי). לצורך כך התקשרה החברה עם קבלן תשתיות שיבצע את עבודות הפיתוח מטעמה. היקף העבודות הוא כ-30 מיליוני שקלים ומתפרס על פני כמה שנים. הכנסות החברה ועלויותיה מובאות בהכנסות החברה מפרויקטים.

פרויקטים נוספים של החברה:

1. פיתוח פארק אתגרים.
2. הקמת מבנה ישיבת נצר מטעי אריאל- פרויקט בסדר גודל של כ-30 מיליוני ש"ח אשר בשנת 2016 הוחל בתכנון שלו.
3. הקמת תשתית ליחידות בניה חדשות ברחבי אריאל.
4. עבודות תשתית שונות ברחבי העיר אריאל.
5. הקמת קומה נוספת במרכז הספורט.
6. ניהול פתוח אזור תעשייה אריאל מערב.

ג. שעבודים
על נכסי החברה לא מוטל כל שעבוד שהוא.

ביאור 13: האירועים לאחר תאריך המאזן

לא אירעו אירועים מהותיים לאחר תאריך המאזן.

הגדרת צדדים קשורים לפי גילוי הדעת מספר 29 כפי שתוקן על ידי גילוי דעת מספר 52

- (1) צדדים שאחד מהם במישרין או בעקיפין:
- (א) מחזיק בעשרה אחוזים או יותר מהון המניות של הצד האחר או בכוח ההצבעה בו או בזכות למנות בו מנהלים או
 - (ב) רשאי למנות בו את המנהל הכללי או
 - (ג) מכהן בו כמנהל או כמנהל כללי

(2) כל תאגיד, שצד, כאמור בסעיף המשנה (1) של סעיף זה מחזיק בו עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו או מהסמכות למנות מנהליו.

הגילוי הנדרש בדוחות הכספיים עם "צדדים קשורים"

ככלל, בדוחות הכספיים יינתן ביטוי לעסקאות עם "צדדים קשורים", שנעשו בתקופה שעליה ניתנו הדוחות, או קודם לכן והשתקפו או היו צריכות להשתקף באותם דוחות בשל השפעתן על המצב הכספי ועל השינויים בו או על התוצאות העסקיות.

חילופי טובין או שירותים עם "צדדים קשורים" נחשבים, בדרך כלל, לעסקאות בין "צדדים קשורים" גם אם לא קיבל ביטוי חשבונאי.

היו פעולות של הצד שניתן עליו דוח, תלויות בהיקף משמעותי בעסקים של הצד האחר, יש לגלות ולהבהיר את התלות הכלכלית הקיימת, גם אם שני הצדדים אינם "צדדים קשורים".

גילוי הדעת קובע כי בין היתר יינתן גילוי בדוחות הכספיים ל:

- (1) השכר והמשכורת לחברי הדירקטוריון וההוצאות הנלוות להם, למעט סכומים המשתלמים בעד מילוי משרה.
- (2) דמי ניהול, השתתפות בהוצאות, ריבית ופריטים אחרים המשתלמים ל"צדדים קשורים" או המתקבלים מ"צדדים קשורים".
- (3) עסקאות שלא במהלך העסקים הרגיל, שנעשו עם "צדדים קשורים", לרבות תיאור העסקה, המחזור והתוצאה.
- (4) עסקאות ללא תמורה שנעשו עם "צדדים קשורים".
- (5) הלוואות וערבויות שניתנו ל"צדדים קשורים", לגבי היתרות, היו קימות בתקופת הדוח, לרבות אלו שנסגרו לתאריך המאזן.
- (6) היקפן של עסקאות בדרך העסקים הרגילה שנעשו עם "צדדים קשורים", אם הוא עולה על 10% מהמחזור הכללי (הכנסות, מכירות או קניות) לגבי כל ה"צדדים קשורים" ביחד.
- (7) ניהול פרויקטים עבור הרשות המקומית.

ביאור 14: עסקאות עם צדדים קשורים - המשך

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
2,296,923	-	הכנסות לקבל מן הרשות המקומית
106,209	(19,474)	יתרת חו"ז הרשות המקומית- ח' (ז')
2,403,132	(19,474)	

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
12,409,512	12,081,979	<u>הכנסות:</u> הכנסות מביצוע עבודות לרשות המקומית
202,791	145,984	הכנסות ריבית והצמדה מהלוואות ביאור 6 לעיל
62,317	63,397	<u>הוצאות:</u> השתתפות במשכורת עובדת במשרה מלאה בחכ"ל שחצי ממשכורתה משולמת ע"י הרשות המקומית
11,335,027	10,768,385	תשלומים לקבלני משנה

ביאור 15: פירוטים לסעיפי דוח רווח והפסד

<u>לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2018-ש"ח</u>	<u>2019-ש"ח</u>	<u>הכנסות</u>
13,224,575	18,418,901	הכנסות מפרויקטים (1)
1,556,110	948,912	הכנסות מהפעלת נכסים
14,780,685	19,367,813	
=====	=====	

(1) החברה זוקפת כהכנסה שיעור של 1% מכלל התקבולים וזאת מתוך התקורה שנקבעה בגובה 6.5% ברוטו לא כולל מע"מ.

בנוסף החברה החליטה לזקוף 1.5% מכלל התקבולים של הפרויקט בגין ההתחשבנות הסופית, בין משרד המסחר והתעשייה (להלן-"התמ"ת"), אשר תערך בסיום השלב האחרון של הפרויקט.
הסדר זה נעשה על בסיס תקורות בהסכם בין משרד התמ"ת (0.5%) והחכ"ל (1.0%) מתוך תקבולי היזמים.
כספים אלו, אשר נגבו עבור משרד התמ"ת עדיין לא נדרשו מהחברה.
בהתחשבנות העתידית הסופית עם התמ"ת תעשה בחינה מחודשת של זקיפת הרווחים.

ב.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

עלות ההכנסות	2019-ש"ח	2018-ש"ח
עבודות חוץ	11,222,334	12,219,630
אחזקה	336,292	284,901
דמי שכירות	759,300	836,761
פחת	761,329	750,743
	<u>13,079,255</u>	<u>14,092,035</u>

ג.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

הוצאות הנהלה וכלליות	2019-ש"ח	2018-ש"ח
משכורות	1,721,720	1,566,002
אחזקת משרדים	37,290	48,298
אחזקת רכב	172,566	82,657
פחת	11,181	15,583
טלפון ותקשורת	19,466	39,290
שירותים מקצועיים	341,917	435,305
כיבודים, מתנות ותרומות	15,584	16,541
משרדיות	13,980	8,888
ביטוחים	16,161	21,846
השתלמויות	40,061	48,665
משפטיים	<u>110,000</u>	-
אחרות	3,228	2,520
	<u>2,503,154</u>	<u>2,285,595</u>

ד.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2019-ש"ח	2018-ש"ח
(7,138)	(9,856)
<u>145,984</u>	<u>202,791</u>
<u>138,846</u>	<u>192,935</u>

הכנסות מימון נטו

הוצאות מימון על אשראי מתאגידים בנקאיים

הכנסות מימון (הלוואות לחברות קשורות)

ביאור 16: הכנסות (הוצאות) אחריות נטו

החל מינואר 2017 החברה מנהלת את כל הפעולות של היכל התרבות אריאל. הפעילות של היכל התרבות מתנהלת כהתנהלות מלכ"ר בהתאם לאישור המחלקה המקצועית של מע"מ.

2019

ש"ח

2,807,809

(1,703,309)

(1,252,615)

(148,115)

=====

הכנסות היכל התרבות
הוצאות היכל התרבות
שכר עובדי היכל התרבות

ביאור 17: השקעה בחברה בת/חברה כלולה

החברה מחזיקה ב-20% מהון המניות של החברה הכלכלית אריאל לנכסים (1999) בע"מ. החזקה הנ"ל אינה מוצגת לפי שיטת השווי המאזני משום שלדעת החברה אין בכך מידע משמעותי מעבר למידע בדוחות הכספיים.

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
דו"ח רווח והפסד מותאם לצרכי מס הכנסה
לשנת המס 2019

<u>ש"ח</u>	
3,776,135	רווח (הפסד) לפי דוח רווח והפסד
-	תיאומים לפי פקודת מס הכנסה
<u>3,776,135</u>	רווח (הפסד) לפני יישום חוק מס הכנסה תיאומים בשל אינפלציה
	יישום חוק מס הכנסה בשל אינפלציה
<u>(15,937)</u>	ניכוי בשל פחת
3,760,198	רווח (הפסד) השנה
	הפסד מועבר משנה קודמות
<u>(1,489,023)</u>	
<u>2,271,175</u>	סה"כ רווח השנה
	הפסד הון מועבר משנים קודמות (84,306) ₪ .

חוות דעת רואי חשבון

בדקתי את ההתאמה לשנת המס 2019 של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ (אליה צורפו הטפסים המסומנים בחותמתי לשם זיהוי) המתאמת את הרווח של החברה לפי דו"ח רווח והפסד שלה לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019 לרווח שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסוימות"
 החישובים הדרושים לפי סעיף (3) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל על כל המשתמע מכך.

לדעתי, בכפיפות לאמור בפיסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה).

אריאל, נובמבר 2020

בכבוד רב

ר"ח, מוטי משיח

רואי חשבון
 מוטי משיח
 03-8880100

ו. הכנסה חייבת (לאחר תיאומים הדרושים על פי כל דין)

271	החלקות שקיבלתי מנאמנות (פטורות/חייבות)	
286	הפסד עסקי שקודם מהכנסות השנה	1,489,023
211	הפסד הון שקודם השנה מהשקעה מזכה במניות חברת מ"פ	
086	הפסד מעסק	
126	הפסד מנכס בית	
225	הפסד הון	84,306
160	הפסד הון מניירות ערך שנצטט עד 31.12.2005	
096	הפסד ריאלי מניירות ערך משנת 2005	
299	הפסד חו"ל להעברה (כמפורט בנספח ד')	
164	הפסד ממפעל טכנולוגי	

ג. הכנסה מועברת לאחרים

062	הכנסה מועברת לפי סעיף 62 (אגודה שיתופית חקלאית) או לפי סעיף 23 לחוק עידוד תעשייה (חברה משפחתית)	
080	הכנסה מועברת לפי סעיף 64א	
084	הכנסה מועברת לפי סעיף 64 (חברת בית)	
159	הכנסה מועברת לפי סעיף 62א	

ד. מחזור (ללא מע"מ) ונתונים נוספים

094	מחזור (ללא מע"מ) (ה)	19,367,813
088	סך הרווח הגולמי (מסחרי ויצרני)	6,178,558
097	שווי המלאי לתום שנת המס	

ט. הוצאות מיוחדות, ניכויים וזיכויים

070	תרומות לפי ס' 48 (הסכום ששולם) (מצורפים - אישורים)	
105	הניכוי המגיע בעד השתתפות במימון מחקר מדעי לפי סעיף 20א (שלא בתחום מפעלי)	
106	ניכוי מההכנסה בגין השקעה בסרטים	
107	ניכוי מההכנסה בגין השקעה בחיפוש נפט (מצורף טופס 858h)	
072	הוצאות עודפות לפי סעיף 181ב	0
081	"תשלומים לבעלי שליטה" כמשמעותם בסעיף 175ג)	0

טז. דיבידנד שחולק

141	מספר חלוקות	
142	סה"כ דיבידנד שחולק	
148	דיבידנד שחולק מרווחי שיעור (מתוך סה"כ דיבידנד)	
149	דיבידנד שחולק ממפעל מועדף/טכנולוגי (מתוך סה"כ דיבידנד)	
143	סה"כ סכום שנוכה במקור	
047	מס חברות בגין חלוקת דיבידנד מהכנסה (ה) פטורה במסלול חלופי/ממפעל מועדף	

ז. תשלומים

010	מס הכנסה שנוכה במקור מהחברה (ללא מס ששולם בחו"ל) (מצורפים - אישורים)	
012	תשלומים (מקדמות) בגין הוצאות עודפות ע"ח שנת המס 2019 (מצורף אישור)	
113	מקדמות בגין הוצאות עודפות ששולמו החל מ"ש"מ 1999 ועד ש"מ 2018 וטרם קודמו מהמס (ה)	
013	מקדמות בגין הוצאות עודפות ששולמו עד לש"מ 1998 (כולל) וטרם קודמו מהמס (ה)	
011	סה"כ מס שבה שנקבע בשומת מס שבה (יש לרשום הסכום שנקבע - קרן בלבד)	
091	הפרשי שער על תשלומי מס של יהלומנים (יש לצרף פירוט החישוב)	

8. לרבות התשלומים שנתבעו בשנת המס כהוצאה לפי סעיף 18(ב).
9. חובה לצרף פירוט החישוב לפי שנים והוצאה בטופס 1227.

2,271,175	020	רגילה בשיעור של 23%	
	030	בשיעור של 23% (1+3)	מפעל מאושר/ מוטב/ מועדף מיוחד/ חברת משקיע חוץ
	031	הכנסה (1+2+3+4)	
	033	שיעור מס (2)	
	039	בשיעור של 7.5% אזור פיתוח א (1)	מפעל מועדף
	040	בשיעור של 16% אזור אחר (1)	
	151	בשיעור של 7.5% אזור פיתוח א	מפעל טכנולוגי
	152	בשיעור של 12% אזור אחר	
	163	בשיעור של 6% מועדף מיוחד	
	043	הכנסה (1+5)	בניין להשכרה
	063	שיעור מס (10%, 11%, 15%, 18%)	
	023	דיבידנד ממפעל מאושר/מוטב או שנתקבל מתוך דיבידנד כאמור בשיעור 15%	
	061	דיבידנד ממפעל מאושר/מוטב או שנתקבל מתוך דיבידנד כאמור בשיעור 20%	
	155	דיבידנד בשיעור מס חברות (23%)	
	024	דיבידנד והכנסות אחרות החייבים במס (4) בשיעור של 25%	
	157	דיבידנד והכנסות אחרות החייבים במס (4) בשיעור של 30%	
	מקור	הכנסה חייבת אחרת בארץ ובחו"ל שאינה כלולה בסעיף אחר בדוח (לרבות הכנסה אחרת ממפעל מאושר/מוטב/מועדף ודיבידנד בשיעור של 4%)	סכום שיעור
	161	חברה מתחילה שלא עמדה בתנאים בשיעור של 47%	

ז. רווח הון ושבח מקרקעין

028	מספר טופסי רווח הון ושבח שצורפו לרבות מניירות ערך	
027	סכומי מכירות (לא כולל רווח הון מניירות ערך סחירים)	
029	סכום המכירות מניירות ערך סחירים (מצורפים נספח ג, נספח ג(1) ונספח ג(2))	

ח. מוסד כספי

032	רווח של מוסד כספי כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף	
-----	---	--

ט. הכנסות חו"ל

290	סה"כ הכנסות חו"ל (מצורף נספח ד' בדוח) לנספח י"רשמו הכנסות חו"ל בסעיף דוח זה	
-----	---	--

י. מסלול חלופי/הכנסה מוטבת

127	הכנסה פטורה ממפעל מאושר במסלול (ה) החלופי/ממפעל מוטב בשנת המס	
227	"תרת הכנסה שהופטרה במסלול חלופי/מפעל מוטב וטרם חולקה	

יא. הכנסה פטורה

209	הכנסה פטורה לרבות דיבידנד פטור	
068	דיבידנד פטור מרווחי מפעל מועדף, טכנולוגי או מרווחי מפעל מוטב/מאושר בהתאם לתקן 68	

הערות:

1. תנאי לקבלת ההטבות:
במפעל מאושר - יש לצרף העתק מאישור ביצוע התכנית שהוצא ע"י מרכז המפעל מוטב/מועדף - יש לצרף טפסים נהוג.
2. בהעדר העתק אישור/טפסים כאמור, תחשבה ההכנסה כהכנסה רגילה. יש לצרף את שיעור המס החל על מפעל מועדף מיוחד - 5% או 8%, "מפעל מוטב" - 11.5% או את שיעור מס החברה בהתאם לשיעור השקעת החוץ בחברה:
- שיעור השקעת חוץ מ- 49% עד פחות מ- 74% - 20% מס חברות.
- שיעור השקעת חוץ מ- 74% עד פחות מ- 90% - 15% מס חברות.
- שיעור השקעת חוץ מ- 90% ויותר - 10% מס חברות.
3. לרבות הכנסה פטורה ב"מסלול החלופי/במפעל מוטב המחוייבת במס בשל חלוקתה.
4. חל גם על דיבידנד שקבלה חברה תושבת חוץ/חברה משפחתית/חברה רגילה ששפקה השנה להיות משפחתית.
5. בניין להשכרה/בניין חדש להשכרה כהגדרתו בסעיף 53 לחוק עידוד השקעות הון.
6. חובה לצרף פירוט בנספח לחישוב הכנסה ממפעל מאושר במסלול חלופי/הכנסה ממפעל מוטב ודיבידנד שחולק ממנה (טופס 214ב).

הכנסה שהופטרה ב"מסלול חלופי/מפעל מוטב או חלוקה בשנת המס, תדווח בשדות 030, 031, לפי העניין. מס חברות בגין הכנסה שחולקה בדוח בשדה 047, למעט מחזור שנכלל אצל בעלי המניות המהפטיים שחל עליהם סעיף 62א לפקודה.

0251890501

נתוני הדוחות הכספיים, מאזן, רווח והפסד ודו"ח ההתאמה למס

כאשר פלט זה חתום הוא מהווה אישור לשידורו המלא של טופס 6111 וניתן להגישו במקום הטופס המלא.

השוואה לפחת אינפלציוני לשנה שנסתיימה ב 31/12/2019

רשימת הנכסים ותאורם	תאריך רכישה/שינוי	תאריך הפעלה	המחיר המקורי	שינוי השנה	נכסים בני פחת	%פחת	פחת פחת	סה"כ פחת	עלות מופחתת	פחת אינפלציוני	המקדם בחוק
קבוצה 1 ריהוט וציוד משרדי											
ריהוט	01/09/98		331		331	6.0	0	331	0	0	0.216718
ריהוט	01/10/98		773		773	6.0	0	773	0	0	0.199914
ציוד משרדי	19/07/04		746		746	6.0	45	692	54	2	0.055506
מקרר משרדי	28/07/05		1,359		1,359	6.0	82	1,095	182	4	0.052374
ריהוט למשרד	07/04/08		4,780		4,780	6.0	287	3,078	1,415	0	0.000000
כסא משרדי	31/05/09		290		290	6.0	17	184	106	0	0.000000
מדפסת ליזר סמסונג	13/01/10		1,200		1,200	33.0	0	1,200	0	0	0.000000
מיקרוגל	11/03/10		216		216	15.0	0	216	0	0	0.000000
מסך מחשב 22	18/03/10		1,324		1,324	33.0	0	1,324	0	0	0.000000
מחשב נייד לנובו	25/08/10		7,370		7,370	33.0	0	7,370	0	0	0.000000
ריהוט משרדי	19/12/11		10,850		10,850	6.0	651	4,579	5,230	5,620	0.000000
מתקן מים תמי 4	19/01/12		4,320		4,320	6.0	259	1,801	2,060	2,260	0.000000
תכונת חשבשבת חלונות	04/03/12		2,040		2,040	33.0	0	2,040	0	0	0.000000
מסך טלויזיה	27/03/12		4,100		4,100	15.0	0	4,100	0	0	0.000000
מחשב לאלעזר	25/11/12		2,635		2,635	33.0	0	2,635	0	0	0.000000
כסאות משרד	26/02/13		1,452		1,452	6.0	87	509	596	856	0.000000
מגרסה	18/12/13		330		330	15.0	50	249	299	31	0.000000
מיקרוגל	31/12/13		227		227	6.0	14	68	82	145	0.000000
כסא מזכירה	23/06/14		340		340	6.0	20	92	112	228	0.000000
כסא	01/12/15		385		385	6.0	23	71	94	291	0.000000
טלויזיה+ ממיר	03/05/16		2,469		2,469	15.0	370	986	1,356	1,113	0.000000
מחשב	10/05/16		2,391		2,391	33.0	307	2,084	2,391	0	0.000000
מגרסה + ארון	13/07/16		3,159		3,159	6.0	190	488	658	2,501	0.000000
ריהוט משרדי	26/04/18		14,408		14,408	6.0	864	588	1,452	12,956	0.000000
ריהוט משרדי	23/05/18		4,566		4,566	6.0	274	166	440	4,126	0.000000
ארון ארכיב מזכירות	27/08/18		4,680		4,680	6.0	281	97	378	4,302	0.000000
כסא לרועי	25/11/18		679		679	6.0	41	4	45	634	0.000000
מדפסת	07/03/19		1,690	1,690	1,690	33.0	455	0	455	1,235	0.000000
מגרסה	06/10/19		650	650	650	15.0	3.5	23	23	627	0.000000
סה"כ לקבוצה ריהוט וציוד משרדי			77,420	2,340	79,760		4,340	36,738	41,078	38,682	6
קבוצה 2 ציוד ומכונות											
שער	23/03/99		23,353		23,353	15.0	0	23,353	0	0	0.163640
פקס	01/06/00		3,852		3,852	15.0	0	3,852	0	0	0.134167
מתקן מים	11/06/00		2,195		2,195	15.0	0	2,195	0	0	0.134167
כספת	01/07/00		1,885		1,885	15.0	0	1,885	0	0	0.134167
מגרסת נייר	01/03/07		500		500	15.0	0	500	0	0	0.038501
4 מזגנים	18/01/15		13,553		13,553	15.0	2,033	8,036	10,069	3,484	0.000000
מכונת ספירלה חשמלית	06/06/15		2,542		2,542	15.0	381	1,361	1,742	800	0.000000
סה"כ לקבוצה ציוד ומכונות			47,880	0	47,880		2,414	41,182	43,596	4,264	0
קבוצה 3 מחשבים ותוכנות											
תוכנת XP	01/08/02		7,624		7,624	33.0	0	7,624	0	0	0.045353
תוכנת שקלולית	17/08/05		2,140		2,140	33.0	0	2,140	0	0	0.041047
מחשב + מסך	08/01/07		3,910		3,910	33.0	0	3,910	0	0	0.033965
סורק + מדפסת	01/03/07		1,400		1,400	33.0	0	1,400	0	0	0.038501
מחשב נייד	12/03/07		9,601		9,601	33.0	0	9,601	0	0	0.038501
ספק כח	19/03/07		272		272	33.0	0	272	0	0	0.038501

השוואה לפחת אינפלציוני לשנה שנסתיימה ב 31/12/2019

רשימת הנכסים ותאורם	תאריך רכישה/שינוי	תאריך הפעלה	המחיר המקורי	שינויי השנה	נכסים בני פחת	%פחת בחלק נתבע	%פחת פחת השנה	פחת שנצבר	סה"כ פחת	עלות מופחתת	פחת אינפלציוני	המקדם בחוק
1 מחשב	11/10/07		3,650		3,650	33.0	0	3,650	3,650	0	0	0.010848
1 מדפסת לייזר	29/11/07		1,065		1,065	33.0	0	1,065	1,065	0	0	0.009852
1 דיסק חיצוני	17/12/07		736		736	33.0	0	736	736	0	0	0.005888
7 מחשב	27/04/08		2,900		2,900	33.0	0	2,900	2,900	0	0	0.000000
7 תוכנת אופיס	04/09/08		8,632		8,632	33.0	0	8,632	8,632	0	0	0.000000
17 מחשב	31/01/11		2,553		2,553	33.0	0	2,553	2,553	0	0	0.000000
17 מדפסת ברדר 2880	07/11/11		2,620		2,620	33.0	0	2,620	2,620	0	0	0.000000
20 מחשב נייד	13/08/14		7,125		7,125	33.0	0	7,125	7,125	0	0	0.000000
20 צורב למחשב	14/08/14		189		189	33.0	0	189	189	0	0	0.000000
20 מחשב	31/12/14		2,980		2,980	33.0	0	2,980	2,980	0	0	0.000000
21 מחשב+ מחשב נייד	13/07/15		6,169		6,169	33.0	0	6,169	6,169	0	0	0.000000
25 מחשב אסוס	24/01/17		3,699		3,699	33.0	1,221	2,363	3,584	115	0	0.000000
25 מחשב נייד	17/05/17		8,415		8,415	33.0	2,777	4,505	7,282	1,133	0	0.000000
25 סורק שולחני	08/08/17		1,300		1,300	33.0	429	599	1,028	272	0	0.000000
סה"כ לקבוצה מחשבים ותוכנות												
4 מרכז ספורט			76,980	0	76,980		4,427	71,033	75,460	1,520	0	
1 תקבולים 2002	27/05/02		-578,577		-578,577	2.0	-11,572	-262,288	-273,860	-304,717	-880	0.076040
2 הוצאות 2002	30/06/02		596,833		596,833	2.0	11,937	270,564	282,501	314,332	787	0.085946
4 ציוד אירובי	21/05/03		180,846		180,846	7.0	0	180,846	180,846	0	0	0.044112
2 הוצאות 2003	30/06/03		2,576,011		2,576,011	2.0	51,520	1,149,525	1,201,045	1,374,966	2,538	0.049260
2 תקבולים 2003	30/06/03		-1,618,533		-1,618,533	2.0	-32,371	-723,284	-755,655	-862,878	-1,595	0.049260
2 הוצאות 2004	30/06/04		1,817,929		1,817,929	2.0	36,359	770,391	806,750	1,011,179	2,018	0.055506
2 תקבולים 2004	30/06/04		-30,909		-30,909	2.0	-618	-12,985	-13,603	-17,306	-34	0.055506
2 הוצאות 2005	30/06/05		10,519,480		10,519,480	2.0	210,390	3,998,571	4,208,961	6,310,519	11,238	0.053416
2 תקבולים 2005	31/12/05		-108,193		-108,193	2.0	-2,164	-38,950	-41,114	-67,079	-67	0.030959
2 פיקוח	18/05/06		23,179		23,179	2.0	464	7,991	8,455	14,724	8	0.018134
2 הפרשים חשבונית 2005	30/05/06		54,554		54,554	2.0	1,091	18,736	19,827	34,727	20	0.018134
2 בניה	01/06/06		700,538		700,538	2.0	14,011	240,519	254,530	446,008	254	0.018134
3 פיקוח	29/06/06		30,000		30,000	2.0	600	9,917	10,517	19,483	11	0.018134
3 רכז צילומים	30/06/06		13,814		13,814	2.0	276	4,699	4,975	8,839	5	0.018134
6 בניה	31/07/06		131,269		131,269	2.0	2,625	44,194	46,819	84,450	45	0.017161
3 פיקוח	31/08/06		20,403		20,403	2.0	408	6,801	7,209	13,194	7	0.016189
3 יעוץ ותיכנון	25/09/06		7,535		7,535	2.0	151	2,491	2,642	4,893	2	0.016189
3 בניה	25/09/06		116,883		116,883	2.0	2,338	38,649	40,987	75,896	38	0.016189
3 פיקוח	01/02/07		44,185		44,185	2.0	884	13,992	14,876	29,309	31	0.035354
3 העתקות קאנטרי	02/02/07		4,213		4,213	2.0	84	1,334	1,418	2,795	3	0.035354
3 פיקוח עליון חשמל קאנטרי 07/02/09	09/02/07		5,000		5,000	2.0	100	1,579	1,679	3,321	4	0.035354
3 דמי ניהול	21/03/07		64,130		64,130	2.0	1,283	19,951	21,234	42,896	49	0.038501
3 חשבון 3.2	10/04/07		264,660		264,660	2.0	5,293	81,780	87,073	177,587	193	0.036400
4 חשבון בהתאם לפשרה	02/05/07		447,500		447,500	2.0	8,950	137,184	146,134	301,366	279	0.031187
4 חשבון סופי פשרה	09/05/07		493,310		493,310	2.0	9,866	150,843	160,709	332,601	308	0.031187
4 פיקוח גמ"ח	25/06/07		46,489		46,489	2.0	930	13,978	14,908	31,581	29	0.031187
4 פיקוח עליון מרכז הספורט 07/01/08	01/09/08		25,966		25,966	2.0	519	6,578	7,097	18,869	12	0.023976
4 צילומים קאנטרי	03/12/07		7,215		7,215	2.0	144	2,042	2,186	5,029	1	0.005888
4 מקדמה מרכז הספורט	01/09/08		4,500,000		4,500,000	2.0	90,000	1,140,000	1,230,000	3,270,000	530	0.005888
17 בדיקת חשבונות קאנטרי	01/01/11		25,000		25,000	2.0	500	4,000	4,500	20,500	0	0.000000
18 ציפי אבן לקירות	30/05/11		16,940		16,940	2.0	339	2,570	2,909	14,031	0	0.000000
סה"כ לקבוצה מרכז ספורט												
			20,397,670	0	20,397,670		404,337	7,282,218	7,688,555	12,711,115	15,834	

W - 5/05

בשעה 11:25 לפי אישור מס הכנסה

09/12/2020

הופק ע"י: ' חיסולית חלונות ' של ט.מ.ל בתאריך

השוואה לפחת אינפלציוני לשנה שנסתיימה ב 31/12/2019

המקדם בחוק	פחת אינפלציוני	עלות מופחתת	סה"כ פחת	פחת שנצבר	פחת נכסים בני פחת	שינוי חשנה	המחיר המקורי	תאריך הפעלה	תאריך רכישת/שינוי	שם הנכסים ותאורם	הערות
0.044112	0	0	2,915	2,915	0	15.0	2,915	05/05/03	05/05/03	מערכת אזעקה	4
0.044112	0	0	43,644	43,644	0	7.0	43,644	22/05/03	22/05/03	ציוד משקולות	4
0.049260	0	0	56,006	56,006	0	7.0	56,006	02/06/03	02/06/03	15 אופני סטודיו	4
0.049260	0	0	4,014	4,014	0	7.0	4,014	09/06/03	09/06/03	שולחן + כסאות	5
0.049260	0	0	5,442	5,442	0	33.0	5,442	10/06/03	10/06/03	מחשב	5
0.049260	0	0	1,061	1,061	0	7.0	1,061	10/06/03	10/06/03	ריהוט	5
0.049260	0	0	1,990	1,990	0	15.0	1,990	12/06/03	12/06/03	פקס	5
0.049260	0	0	4,819	4,819	0	33.0	4,819	19/06/03	19/06/03	מכשיר רישום מכתות	5
0.049260	8	54	2,694	2,529	165	6.0	2,748	25/06/03	25/06/03	מערכת ישיבה	5
0.049260	89	601	29,420	27,619	1,801	6.0	30,021	30/06/03	30/06/03	ארונות	5
0.062887	0	0	825	825	0	33.0	825	13/08/03	13/08/03	מחשב פיסי	5
0.062887	0	0	1,109	1,109	0	33.0	1,109	19/08/03	19/08/03	תוכנת תקשורת	5
0.068223	0	0	180,847	180,847	0	15.0	180,847	31/12/03	31/12/03	ציוד אירובי חדר כושר	5
0.070372	0	0	150,285	150,285	0	15.0	150,285	18/03/04	18/03/04	ציוד חדר כושר	6
0.017161	0	0	82,670	82,670	0	15.0	82,670	18/07/06	18/07/06	מתקני ספורט	6
0.016189	0	0	16,533	16,533	0	15.0	16,533	23/08/06	23/08/06	מתקני ספורט	6
0.016189	0	0	16,533	16,533	0	15.0	16,533	30/09/06	30/09/06	מתקני ספורט	6
0.025000	0	0	16,534	16,534	0	15.0	16,534	25/10/06	25/10/06	מתקני ספורט	6
0.031959	0	0	16,533	16,533	0	15.0	16,533	26/11/06	26/11/06	מתקני ספורט	6
0.033965	0	0	16,537	16,537	0	15.0	16,537	06/12/06	06/12/06	מתקני ספורט	6
0.010848	0	0	3,544	3,544	0	15.0	3,544	25/10/07	25/10/07	מגבר + מיקסר	6
0.010848	0	0	2,798	2,798	0	15.0	2,798	25/10/07	25/10/07	ציוד לחדר כושר	6
0.000000	0	1,414	582	442	140	7.0	1,996	03/11/15	03/11/15	מתקן חניה לאופניים	21
97		2,069	657,335	655,229	2,106		659,404	0	659,404	סה"כ לקבוצה ציוד מרכז ספורט	
0.000000	0	190,741	71,747	66,497	5,250	2.0	262,488	01/09/08	31/03/08	ח-נ 1+2	80
0.000000	0	811,267	305,155	282,827	22,328	2.0	1,116,422	01/09/08	01/05/08	ח-נ 3	83
0.000000	0	817,500	307,500	285,000	22,500	2.0	1,125,000	01/09/08	05/05/08	ח-נ 4	83
0.000000	0	876,921	329,850	305,715	24,135	2.0	1,206,771	01/09/08	01/06/08	ח-נ 5	83
0.000000	0	1,117,313	420,274	389,522	30,752	2.0	1,537,587	01/09/08	01/07/08	ח-נ 5	84
0.000000	0	817,500	307,500	285,000	22,500	2.0	1,125,000	01/09/08	01/07/08	ח-נ 4-5	85
0.000000	0	-1,090,000	-410,000	-380,000	-30,000	2.0	-1,500,000	01/09/08	31/07/08	השתתפות בבניה לפי	86
0.000000	0	1,528,642	574,994	532,921	42,073	2.0	2,103,636	01/09/08	03/08/08	ח-נ 6	87
0.000000	0	1,197,923	450,342	417,377	32,965	2.0	1,648,265	02/09/08		ח-נ 7	88
0.000000	0	363,889	136,111	126,111	10,000	2.0	500,000	11/09/08		ח-נ 7	89
0.000000	0	1,856	3,894	3,549	345	6.0	5,750	18/09/08		פי יו סי	90
0.000000	0	1,243,572	458,915	424,865	34,050	2.0	1,702,487	05/10/08		ח-נ 8	91
0.000000	0	43,474	0	0	0	0.0	43,474	31/10/08		הכשרת קרקע	92
0.000000	0	13,509	27,261	24,815	2,446	6.0	40,770	09/11/08		פי יו סי	93
0.000000	0	7,492	2,708	2,504	204	2.0	10,200	12/11/08		דלת אלומיניום	94
0.000000	0	737,556	262,444	242,444	20,000	2.0	1,000,000	09/12/08		ח-נ 9	95
0.000000	0	687,050	212,950	194,950	18,000	2.0	900,000	02/03/09		ח-נ סופי	140
0.000000	0	443,650	126,350	114,950	11,400	2.0	570,000	01/12/09		ע"ח	141
0.000000	0	168,464	46,536	42,236	4,300	2.0	215,000	03/02/10		ע"ח חשבון סופי	164
0.000000	0	197,111	52,889	47,889	5,000	2.0	250,000	17/03/10		ע"ח חשבון סופי	165
0.000000	0	39,883	10,117	9,117	1,000	2.0	50,000	10/06/10		ע"ח עבודות מרכז ספורט	166
0.000000	0	28,389	6,611	5,911	700	2.0	35,000	11/10/10		ע"ח חשבון סופי	167

מספר מייצג :

שם מייצג לזיהוי בלבד : משיח מוטי ר"ח

W - 5/05

לפי אישור מס הכנסה

בשעה : 11:25

09/12/2020

הופק ע"י : חיסולית חלונות של ט.מ.ל. בתאריך

השוואה לפחת אינפלציוני לשנה שנסתיימה ב 31/12/2019

ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

מספר מ"צ

שם מ"צג לדיהוי בלבד : משיח מוטי ר"ח

W - 5/05

לפי אישור מס הכנסה

בשעה : 11:25

09/12/2020

הופק ע"י : חיסולית חלונות של ט.מ.ל בתאריך

השוואה לפחת אינפלציוני לשנה שנסתיימה ב 31/12/2019

[illegible]

מספר מייצג

שם מייצג לזיהוי בלבד : משיח מוטי רו"ח

W - 5/05

לפי אישור מס הכנסה

בשעה 11:25:

09/12/2020

הופק ע"י : חיסולית חלונות ' של ט.מ.ל בתאריך

השוואה לפחת אינפלציוני לשנה שנסתיימה ב 31/12/2019

שמות הנכסים ותאורם	תאריך רכישה/שינוי	תאריך הפעלה	המחיר המקורי	שינויי השנה	נכסים בני פחות	%פחות נכון תבוע השנה	פחות שנצבר	סה"כ פחות	עלות מופחתת	פחות אינפלציוני	המקדם בחוק
תאי שירותים	16/06/13		17,200		17,200	2.0	344	2,250	14,950	0	0.000000
שיפוץ מתחם הבריכה	17/06/13		80,000		80,000	2.0	1,600	10,462	69,538	0	0.000000
החלפת תעלות גלישה	18/06/13		17,100		17,100	2.0	342	1,893	14,865	0	0.000000
שיפוץ בריכה	30/06/13		108,402		108,402	2.0	2,168	11,930	94,304	0	0.000000
מסק זרימה +שבשבת	31/07/13		3,330		3,330	2.0	67	428	2,902	0	0.000000
מסן חול + מצעים	31/07/13		10,500		10,500	2.0	210	1,138	9,152	0	0.000000
החלפת משאבות בבריכה	29/08/13		9,100		9,100	2.0	182	1,154	7,946	0	0.000000
M96 מד עכירות	30/09/13		10,900		10,900	2.0	218	1,145	9,537	0	0.000000
נר סימון + פתיחת	30/09/13		6,900		6,900	2.0	138	725	6,037	0	0.000000
מסן חול+אביזרים	30/09/13		23,000		23,000	2.0	460	2,416	20,124	0	0.000000
אוגר נתונים+ החלפה	30/09/13		10,000		10,000	2.0	200	1,051	8,749	0	0.000000
מקדמה על שיפוץ בריכה	07/06/15		150,000		150,000	2.0	3,000	10,700	136,300	0	0.000000
ע"ח שיפוץ בריכה	08/07/15		106,000		106,000	2.0	2,120	7,379	96,501	0	0.000000
ע"ח שיפוץ בריכה	01/08/15		127,330		127,330	2.0	2,547	8,701	116,082	0	0.000000
ע"ח שיפוץ בריכה	25/08/15		50,000		50,000	2.0	1,000	3,350	45,650	0	0.000000
שיפוץ בריכה - חשבון	10/09/15		60,000		60,000	2.0	1,200	3,970	54,830	0	0.000000
ברזל+ עמודים +	30/03/16		60,220		60,220	2.0	1,204	3,315	55,701	0	0.000000
שיפוץ בריכה	12/04/16		36,197		36,197	2.0	724	1,969	33,504	0	0.000000
ססתום+משאבות+	31/05/16		17,885		17,885	2.0	358	924	16,603	0	0.000000
מודם+בקרה + צינור	31/07/16		9,607		9,607	2.0	192	464	8,951	0	0.000000
כרטיס לבקר	30/10/16		1,154		1,154	2.0	23	50	1,081	0	0.000000
שיפוץ בריכה	14/05/18		100,000		100,000	2.0	2,000	1,261	96,739	0	0.000000
דשא+ צנרת	14/03/19		22,400	22,400	22,400	2.0	357	0	22,043	0	0.000000
דק	17/05/19		121,311	121,311	121,311	2.0	1,510	0	119,801	0	0.000000
דלת בטחון	14/06/19		2,300	2,300	2,300	2.0	25	0	2,275	0	0.000000
סה"כ להקטנת שיפוץ בריכה			1,030,637	146,011	1,176,648		22,505	76,256	1,077,887	0	

קבוצה	14	ציוד בריכה									
217	ציוד רפואי	09/06/15	4,638	4,638	10.0	464	1,652	2,116	2,522	0	0.000000
218	מיטות שיזוף	10/06/15	7,400	7,400	10.0	740	2,633	3,373	4,027	0	0.000000
219	שילוס	11/06/15	4,170	4,170	10.0	417	1,483	1,900	2,270	0	0.000000
220	רשתות	15/06/15	8,991	8,991	10.0	899	3,187	4,086	4,905	0	0.000000
221	נספח סניטרי משרד	16/06/15	9,250	9,250	10.0	925	3,276	4,201	5,049	0	0.000000
222	כסאות ושולחנות	18/06/15	3,740	3,740	10.0	374	1,323	1,697	2,043	0	0.000000
223	200 מ"ר דשא סינטטי	21/06/15	3,850	3,850	10.0	385	1,358	1,743	2,107	0	0.000000
224	התקנת מערכת גז	21/06/15	6,840	6,840	10.0	684	2,413	3,097	3,743	0	0.000000
244	ארבע מיכלים 48 ק"ג	25/06/15	1,695	1,695	10.0	170	596	766	929	0	0.000000
225	200 מ"ר דשא סינטטי	28/06/15	3,500	3,500	10.0	350	1,228	1,578	1,922	0	0.000000
226	שפוף מזנון	28/06/15	4,263	4,263	10.0	426	1,496	1,922	2,341	0	0.000000
227	גוף תאורה	30/06/15	4,000	4,000	10.0	400	1,401	1,801	2,199	0	0.000000
228	מערכת כריזה	30/06/15	3,830	3,830	10.0	383	1,342	1,725	2,105	0	0.000000
229	שפוף מזנון	30/06/15	4,263	4,263	10.0	426	1,493	1,919	2,344	0	0.000000
238	קולט אדים	08/07/15	1,271	1,271	10.0	127	442	569	702	0	0.000000
230	שיפוץ לוח חשמל חדר	09/07/15	9,800	9,800	10.0	980	3,408	4,388	5,412	0	0.000000
231	מטאטא יונק+ חומרים	22/07/15	16,164	16,164	10.0	1,616	5,563	7,179	8,985	0	0.000000
232	מתנפחים	22/07/15	2,600	2,600	10.0	260	895	1,155	1,445	0	0.000000
233	היוון חומרים	28/07/15	13,147	13,147	10.0	1,315	4,503	5,818	7,329	0	0.000000
234	כלוב לבלוני גז	02/08/15	3,000	3,000	10.0	300	1,024	1,324	1,676	0	0.000000
235	ארובה לחדר הסקה	06/08/15	6,000	6,000	10.0	600	2,042	2,642	3,358	0	0.000000

שם מייצג לזיהוי בלבד : משיח מוטי רו"ח

W - 5/05

לפי אישור מס הכנסה

מספר מייצג

בשעה 11:25

09/12/2020

הופק ע"י : חיסולית חלונות ' של ט.מ.ל בתאריך

השוואה לפחת אינפלציוני לשנה שנסתיימה ב 31/12/2019

שימת הנכסים ותאורם	תאריך רכישה/שינוי	תאריך הפעלה	המחיר המקורי	שינויי השנה	נכסים בני פחת	%פחת נכס בחוץ	%פחת נתבע השנה	פחת שנצבר	סה"כ פחת	עלות מופחתת	פחת אינפלציוני	המקדם בחוס
21 נספח סניטרי משרד	26/08/15		9,250		9,250	10.0		3,096	4,021	5,229	0	0.000000
21 נספח סניטרי משרד	31/08/15		18,500		18,500	10.0		6,167	8,017	10,483	0	0.000000
21 מד עכירות	27/09/15		2,895		2,895	10.0		944	1,234	1,661	0	0.000000
21 מתנפחים לבריכה	08/05/16		23,000		23,000	10.0		6,089	8,389	14,611	0	0.000000
21 שולחן פ"פ	26/06/16		2,342		2,342	10.0		589	823	1,519	0	0.000000
21 מערכת בקרה	17/04/18		14,200		14,200	10.0		1,002	2,422	11,778	0	0.000000
21 שעון מים	10/02/19		6,000	6,000		8.9	10.0	0	535	5,465	0	0.000000
21 בקר כימיקלים	17/02/19		20,200	20,200		8.7	10.0	0	1,762	18,438	0	0.000000
21 שעון מים	21/02/19		7,000	7,000		1.7	2.0	0	121	6,879	0	0.000000
21 שילוט	04/04/19		2,560	2,560		7.4	10.0	0	190	2,370	0	0.000000
21 רמקולים	04/04/19		6,667	6,667		11.1	15.0	0	742	5,925	0	0.000000
21 שולחנות	06/05/19		6,000	6,000		3.9	6.0	0	235	5,765	0	0.000000
21 רשת נוי	16/05/19		7,940	7,940		3.8	6.0	0	298	7,642	0	0.000000
21 כסאות + שולחנות	11/07/19		7,128	7,128		2.8	6.0	0	202	6,926	0	0.000000
21 רובוט	08/08/19		8,406	8,406		6	15.0	0	501	7,905	0	0.000000
סה"כ לקבוצה ציוד בריכה												
קבוצה 15	היוון אחזקה בריכה											
24 שיקום צמחיה	31/05/15		6,500		6,500	15.0		3,494	4,469	2,031	0	0.000000
24 שיקום צמחיה	04/06/15		3,500		3,500	15.0		1,877	2,402	1,098	0	0.000000
24 יעוץ הנדסי	23/06/15		1,500		1,500	15.0		793	1,018	462	0	0.000000
24 תיקון ליקויים	25/06/15		10,292		10,292	15.0		5,429	6,973	3,319	0	0.000000
סה"כ לקבוצה היוון אחזקה בריכה												
קבוצה 16	קאנטרי קומה ג											
26 תוספת בניה קומה ג	19/12/16		462,108		462,108	0.0	0.0	308	308	461,800	0	0.000000
26 עבודות הקמה 2019	31/12/19		3,533,686	3,533,686		2.0		0	0	3,533,686	0	0.000000
סה"כ לקבוצה קאנטרי קומה ג												
סה"כ כללי												
			38,220,889	3,753,938	41,974,827			11,993,540	12,766,060	29,208,767	15,937	
					772,520							



הפסדים מועברים

שנת המס 2019	מספר תיק 511385635	שם הנשום החזון הכספי
------------------------	------------------------------	--------------------------------

הפסדים מועברים						
הפסד ממפעל טכנולוגי	הפסד מהשכרת בניין	"הפסד ריאלי" מניירות ערך" (1)	הפסדי הון מניירות ערך נסחרים שנוצרו עד 31.12.2005	הפסדי הון למעט הפסדי הון מניירות ערך נסחרים שנוצרו עד 31.12.2005	הפסד מעסק	
				84306	1489023	1 הפסדים מועברים משנים קודמות
						2 הפסדים שנוצרו השנה
				84306	1489023	3 סה"כ הפסדים הניתנים לקיזוז (2)
					1489023	4 הפסדים שקוזזו בשנת המס בדו"ח התאמה לצורכי מס
				84306	/	5 הפסדים מועברים לשנת 2020
להעברה לטופס 1214 שדה 164	להעברה לטופס 1301 שדה 179 לטופס 1214 שדה 126	להעברה לטופס 1214 שדה 096	להעברה לטופס 1301 שדה 160 לטופס 1214 שדה 160	להעברה לטופס 1301 שדה 164 לטופס 1214 שדה 223	להעברה לטופס 1301 שדה 079 לטופס 1214 שדה 085	

חשבוני
מוסרי
03-9000100

חותמת המייצג לשם זיהוי

חתימה

9/12/20
תאריך

(1) "הפסד ריאלי מניירות ערך" כהגדרתו בסעיף 6 לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה - 1985, ושניתן להעבירו לשנים הבאות יראוהו כהפסד שהיה לפני שנת המס 2006, וניתן לקזזו לפי הוראות הפקודה רק כנגד הכנסה ממכירת נייר ערך הנסחר בבורסה.

(2) הפסדים הניתנים לקיזוז לפי סעיפים 28, 29 ו- 92 לפקודה.
לעניין מפעל טכנולוגי, לפי סעיף 51כט לחוק עידוד השקעות הון, התשי"ט - 1959