



קול קורא - פנייה לקבלת הצעות – להפעלת מזנון בבריכה העירונית אריאל

החברה הכלכלית בע"מ (להלן: "החברה") מציעה בזאת לקבל הצעות להפעלת מזנון בבריכה העירונית הממוקמת ברחוב יהודה 2 אריאל.

1. תקופת השכירות 1 (אחד) שנים עם אופציה להארכה של 3 תקופות נוספות בנות שנה כל פעם (שנה + שנה) נוספות וזאת החל מיום 15.5.2024. כל פרטי השכירות וההתקשרות לרבות בטחונות ומועדי תשלום לפי הסכם השכירות המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמך זה.

2. המבנה יימסר במצבו as-is על השוכר לבצע את כל ההתאמות הנדרשות להפעלת המקום.

המציע יפרט בהצעתו את השימוש שבכוונתו לבצע במקום, את ההתאמות\ההשקעות שברצונו לבצע במקום.

3. כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים יחלו על המציע הזוכה ועל חשבונו, בהתאם למפורט בהסכם. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המציע הזוכה יישא בכל העלויות הנובעות מהעבודות הנ"ל, וכן מהפעלת ואחזקת המזנון, כמפורט במכרז זה. כמו כן תשלומי מיסים ויתר הוצאות התשלומים בגין המבנה יחולו לרבות מים וחשמל על המציע הזוכה בלבד.

4. המציע הזוכה יהיה אחראי בלעדי לקבלת כל האישורים והרישיונות החוקיים הנדרשים לשימוש במזנון לרבות ומבלי לגרוע: רישיון עסק, אישורי משרד הבריאות וכו'.

5. באחריות המציע הזוכה לדאוג לכל ציוד המזנון הנדרש, על חשבונו. ציוד בסיסי השייך לחברה הכלכלית נמצא במזנון לפי הרשימה המפורטת כנספח ב' ("ציוד הבריכה"). הציוד יימסר לשימוש המציע בכפוף להתחייבותו לשמירה על מצבו של הציוד משך על תקופת השכירות במצב תקין ושלם וכן השבתו במצב תקין ושלם ל-ועד בתום תקופת השכירות.

6. מובהר כי החברה תמנה מפקח מטעמה אשר יערוך סיורים באזור המזנון במהלך תקופת ההפעלה, לצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה וההסכם מכוחו.

7. המציע יפעיל מזנון בריכה למכירת מזון בתקופת הפעלת הבריכה. המציע רשאי להפעיל את המקום גם שהבריכה סגורה בין אם בעונת הרחצה ובין מחוצה לה ובלבד שיאשר מול החברה את הסדרי הבטיחות הדרושים לכך וכי לא פוגע בחוקי עזר עירוניים.

8. המציע יפרט את מגוון המוצרים שברצונו למכור במקום כאשר אלו לא יפחתו מהמוצרים הבסיסיים המופיעים כנספח א' המצורף. מחירי המוצרים יהיו בהתאם למחירון שיצורף להצעת המציע. כל שינוי או תיקון בו יאושר ע"י החברה מראש. המחירים יהיו תואמים את מחירי המזנון לפי המחירונים ב – שתי העונות האחרונות בסטייה מרבית של 10%.

9. המציע יציין את סכום השכירות המוצע לשנה \ לעונה + מע"מ בהתאם להיקף השימוש המוצע ע"י המציע (עונתי או שנתי סכום זה שישולם לחברה, לא כולל את יתר הוצאות המציע לרבות שיפוץ המזנון).

10. החברה תבחן את הנתונים הכספיים, השימוש המוצע והיקף ההשקעות המבוקשות במקום, תשקלל את הנתונים ותבחר לפי שיקול דעתה הבלעדי את הזוכה. ההצעה תכלול את פרטי המבקש, לרבות, כתובת, שם, טלפון וכל פרט רלוונטי נוסף.

11. אופן בחירה- משקולות:

הצעה כספית – 60% איכות – 40%

שיקולים לבחינת איכות - 100 נקודות ציון מרבי = 40%:

קונספט ההפעלה – 40 נקודות

השבחת הנכס – 20 נקודות

שירותים נוספים שהמקרים ייהנו מהפעלת המזנון ע"י המפעיל – 20 נקודות

התרשמות כללית מהמציע ומניסיונו בהפעלת מתחמי מזון – 20 נקודות

במקרה של 2 מתחרים או יותר המתחרים על הפעלה שנתית גם מחוץ לעונת הרחצה תינתן עדיפות לסוג עסק שיוצר תמהיל עסקים נוסף על תמהיל העסקים הקיימים בישוב נכון להיום. משקל העדיפות הינו 30% ביחס למדד האיכות הכולל- היינו "בנוס" של 30% במדד האיכות.

מציעים המעוניינים להציע הצעה כאמור לעיל, רשאים להגיש הצעות במעטפה סגורה הכוללת חתימתם על כל מסמכי הצעה זו לרבות ההסכם המצורף. **לא תתקבל הצעה שלא צורף לה חתימה על הסכם השכירות**. המעטפה תימסר בתיבת המכרזים / הצעות במשרדי החברה: את הצעתם, את הסכם השכירות חתום ע"י המציע, הכולל מילוי פרטי המבקש, לרבות, כתובת, שם, טלפון וכל פרט רלוונטי נוסף והכל עד **ליום חמישי 2.5.2024 בשעה 12:00**. ערבות בנקאית יש להשלים עד 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה, כתנאי לזכייה.

סיור מציעים הינו חובה ומהווה תנאי להשתתפות בקול קורא : הסיור יתקיים בבריכה עירונית אריאל רחוב יהודה 2

בתאריך 30.4.2024 יום שלישי בשעה 12:00

הזמנה זו איננה מהווה מכרז ואין בה כדי ליצור מחויבות כלשהי של החברה הכלכלית בע"מ כלפי גורם כלשהו, או לחייב את החברה בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו, לרבות המציע.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. החברה רשאי להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא מסמך זה.

אין בהליך זה כדי להגביל את שיקול דעתו המלא והמוחלט של החברה לגבי התקשרות עתידית שעניינה מסמך זה, והחברה יהא רשאי לדרוש מהמציע כל מסמך נוסף רלוונטי להתקשרות ו/או להוכחת התאמתו לתנאיה וכן לפנות, על פי שיקול דעתו, לגופים אחרים או נוספים לקבל הצעות.

החברה תהיה רשאית לבטל הליך זה בכל עת לפי שיקול דעתו ללא חובת הנמקה.

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה וההשתתפות בו יחולו על המציע בלבד וישולמו על ידו. החברה רשאית להאריך את מועדי ההגשה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעה לפי קול קורא זה, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הקול הקורא, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הקול קורא ויובאו בכתב לידיעתם של כל משלמי מסמכי הקול קורא באתר החברה www.arielec.co.il.

החברה תהיה רשאית לנהל מ"מ עם המציעים כולם או חלקם, ככל שימצא לנכון.

לשאלות והבהרות נוספות ניתן לפנות לטירן מקטובי eca@arielec.co.il

בברכה,

רועי מוראד, מנכל החברה

נספח א'

תפריט א' בשרי	תוספות דרושות
נקניקיה	שתיה קלה
המבורגר	שתיה חמה
צ'יפס	ברד לסוגיו
שניצלונים	ארטיקים
סלט	חטיפים

הסכם לשכירות מבנה מזנון בריכה

שנערך ונחתם באריאל ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

החברה הכלכלית אריאל
ח.פ. 511385635
(להלן: "החברה")

בין:

מצד אחד;

לבין:

ח.פ. _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל: והחברה הכלכלית מחזיקה במתחם הבריכה העירונית רחוב יהודה 2 באריאל, מבנה המשמש היום כמזנון הממוקם בצמוד לבריכת השחייה (להלן: "המזנון") (להלן: "הבריכה");

והואיל: והחברה המעוניין למסור את השימוש במזנון לגורם מקצועי על מנת שזה יפעילו לרווחת התושבים בתקופה הנקובה בהסכם זה.

והואיל: וברצון המפעיל להתקשר עם החברה בנוגע לשכירות של המזנון.

והואיל: הובהר למפעיל כי תוקפו של הסכם זה, מותנה באישור החברה הכלכלית וחתימת מורשה חתימה עליו.

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרשנות

1.

1.1 הסכם זה וכל נספחי ההסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה באו לצורך הנוחות בלבד ולא ייעשה בהן שימוש לפרשות ההסכם. האמור בהסכם גובר על נספחיו אלא אם צוין במפורש אחרת.

מטרת השכירות

2.

2.1.1 מטרת השכירות הינה, הפעלת מזנון הסעדה בעונת הרחצה או בכל השנה ע"י המפעיל בלבד (להלן: "מטרת השכירות")

2.1.2 החברה תעמיד לרשות המפעיל את השימוש במבנה החל מיום 14.5.2024 (להלן: "מועד תחילת תקופת השכירות") והמפעיל מקבל על עצמו ומתחייב בזה לבצע את ניהולו השוטף לרבות שירות ואחזקה, כמפורט בהסכם זה החל ממועד תחילת תקופת השכירות.

2.1.3 המפעיל מתחייב להקים את כל הציוד הנדרש ולשאת בכל ההוצאות שידרשו לשם הפעלתו התקינה בכל עת של המזנון לרבות: ארנונה, עלויות חשמל, מים, תקשורת, גז, לרבות הוצאות ניקיון ותחזוקה שוטפת, פינוי אשפה וכיוצ"ב.

2.1.4 כל שינוי ממטרות הרשות טעון אישור החברה בכתב ומראש. הפעלה שלא בהתאם למטרת השכירות מהווה הפרה יסודית של הסכם זה בידי המפעיל.

הצהרות המפעיל

- 3.1 המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה, כי הוא:
- 3.2 מבין את כל תנאי ההסכם וכי ביקר במזנון ובסביבתו, בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורות בהפעלתו של המבנה ו/או הנובעים מהם, לרבות מקום המזנון וסביבתו, דרכי הגישה אליו, מערכות האינסטלציה, החשמל והמים, היקף כח האדם שיידרש לו לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן כל ההוצאות שתהיינה לו והנובעות מהסכם זה.
- 3.3 קיבל מהחברה לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש לדעת והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או הדרוש לו לצורך זה.
- 3.4 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי החברה, עקב אי ידיעה ו/או אי הכרת תנאי ההסכם או מסיבה כלשהי הקשורים בביצוע ההתחייבות על פי הסכם זה ו/או הנובעים ממנו וגם / או בשל עיכוב ו/או דחייה מכל סיבה שהיא במועד מסירת הפעלת המזנון לידיו.
- 3.5 ידוע לו כי החברה לא תעמיד לרשותו כל ציוד במקום המיועד להפעלת המזנון מלבד מבנה המזנון עצמו והציוד הבסיסי שנמצא בו במועד חתימת הסכם כמפורט בנספח הציוד המצורף ומסומן נספח א' להסכם זה. המפעיל מתחייב להשיב את המבנה והציוד הבסיסי במקום ניתן לשימוש על ידי החברה לצורך הפעלת המזנון כשהוא שלם, תקין ונקי.
- 3.6 כי הוא מתחייב לפתוח המזנון לרווחת ציבור המנויים לכל הפחות לכל עונת הרחצה כפי שתוגדר על ידי החברה, בשעות פעילות הבריכה, וכי החברה הרשאי לשנות את מועדי פתיחת מועדון הספורט לחבריה לפי שיקול דעתו המוחלט.
- כל שינוי או חריגה ממועדי ההפעלה הללו יהיו באישור ותיאום מראש בלבד מול החברה הכלכלית בלבד.
- 3.7 בעל יכולת, הניסיון והכישורים הנדרשים להקים לנהל ולהפעיל מזנון מסוג זה ולעמוד בכל ההתחייבויות בהסכם זה לרבות רישיון עסק, אישורי משרד הבריאות, תעודת כשרות וכיוצ"ב.

התחייבויות המפעיל

- 4.1 המפעיל מתחייב בזה על חשבוננו:
- 4.2 להפעיל את המבנה בהתאם לרישיונות שידרשו לפי כל דין, להשיג כל רישיון ו/או היתרים ו/או אישורים הנדרשים לצורך הפעלת מזנון ולשמור על כל חוק בדין ולשאת בתשלום אגרות ו/או היטלים הכרוכים בקבלת רישיונות לרבות רישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים כשרות וכד' להפעלה שוטפת.
- 4.3 לשפץ, לצייד ולרדת את המקום על חשבוננו באופן התואם את אופן ההפעלה.
- 4.4 להפעיל את המבנה למטרות השכרה האמורות בהסכם זה בלבד בכפוף ובהתאם לכל דין, ללא יוצא מן הכלל, ולתת את כל השירותים באדיבות ובצורה תקינה ומסודרת לשביעות רצונם של החברה והמנויים.
- 4.5 במהלך הפעלת הזמנון חובה לדאוג לניקיון המבנה וסביבתו ובסוף כל יום עבודה. רחבת הדשא, רצפת המזנון והמרפסת, המדרגות, ריקון פחי האשפה למכלים של 1200 ליטר המוצבים ביציאה האחורית של הבריכה. זהו תנאי מרכזי ואי קיום התחייבות זו הינה הפרה יסודית של ההסכם.
- 4.6 להעסיק עובדים בעלי הכשרה מתאימה בכל שעות פעילות המזנון וכן להפעיל עובדים שגילם לא יפחת מגיל 16. לשלם לעובדים את כל הזכויות הסוציאליות המוקנות להם לפי כל דין.
- 4.7 שלא להשתמש ושלא להתיר שימוש במבנה או בסביבתו או כל חלק ממנו לכל מטרה אחרת מלבד מטרת השכירות.

5. **מכירת מוצרים**
המפעיל יעביר לאישור הנהלת החברה מחירון המוצרים שיימכרו בעונת הרחצה ובכל מקרה מחירון זה לא יהיה בסטייה של מעל 10% מהמחירון שהיה בשנתיים האחרונות.

6. **הפעלה**
- 6.1 המפעיל מתחייב לנהל ולהפעיל את המקום תוך שמירת רמה וסטנדרט גבוהים של מראה אדיבות ושירות ובכלל זה יקפיד על התחזוקה הניקיון, הסדר ותנאי תברואה ראויים במזנון וברחבה הצמודה לו.
- 6.2 בכל מקרה של קלקול, פגם או בלאי בציוד ו/או פריטי רהוט במזנון יתקן המפעיל כל קלקול וכל פגם ויחליף כל פריט שנתבלה בפריט רהוט ו/או ציוד חדש, וזאת לשם שמירת רמת השירות במזנון.
- 6.3 המפעיל מתחייב להעסיק צוות עובדים מיומנים ומנוסים, אשר יתנו שרות ברמה גבוהה, תוך הקפדה על הופעה נאה ומסודרת ועל התנהגות אדיבה ללקוחות המזנון ולכל הבאים עמם במגע וכן הקפדה על כללי משרד הבריאות בקשר עם אחסון ממכר ושמירת מזון וטריותו.
- 6.4 המפעיל יהיה אחראי כי כל תנאי הסכם זה ימולאו גם ע"י עובדיו וכל מי שפועל מטעמו ו/או עובדיו ובכל מקרה בו נגרמה הפרה של הסכם זה בשל מעשה או מחדל של מי מעובדיו או מי מאלו הפועלים מטעמו או עובדיו, תחשב הפרה זו כהפרה של המפעיל אשר לא יהיה רשאי לטעון כי הפרת החוזה הייתה שלא בהסכמתו ו/או שלא בידיעתו ו/או בניגוד להוראות והנחיות שנתן.
- 6.5 **המפעיל מתחייב כי בעונת הרחצה המזנון יפעל במשך כל ימות השבוע ובמשך כל השעות המקובלות כשעות פתיחת הבריכה.**
- 6.6 המפעיל מתחייב כי פעילות המזנון תהיה תוך שמירה וציות לכל דין וכי הוא, עובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו יצייתו להוראות כל הדינים, החוקים, תקנות, צווים וחוקי עזר החלים ביחס לניהול מזנון ושירותי הסעדה והאכלה ובכלל זה הוראות כל דין העוסק ברישוי עסקים, משרד הבריאות, כשרות ו/או בפיקוח על מצרכים ושירותים ו/או בהגנת הצרכן והוא ידאג כי המזנון ינהג ויופעל בהתאם.
- 6.7 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהוראות הסכם זה באו בין היתר לשם הגנת התדמית והמוניטין של החברה והקאנטרי המנוהל על ידה, וכי כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה על ידיו, עשויה לגרום לפגיעה ו/או נזק לתדמית ולמוניטין כאמור.
- 6.8 מוצהר בזאת במפורש כי כל תנאי הסכם זה העוסקים במכירת מוצרים, מחירים, ניהול והפעלת המזנון וכל הוראות ההסכם העוסקות בשמירת רמה וסטנדרט פעולה של המזנון ו/או נועדים להבטחת רמה וסטנדרט כאלה וכן כל הוראות ההסכם העוסקות בשימוש במזון הינן התניות יסודיות, וכל הפרה שלהן ע"י המפעיל תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 6.9 בכל מקרה של תקנות לשעת חירום נגיף הקורונה הרני מאשר כי אפעל רק על פי ההנחיות ובהתאם אליהם ובמידת הצורך אשנה או הפעלת המזנון על פי הנחיות משרד הבריאות. כמו כן אני מתחייב לשמש אחראי קורונה ולוודא שהמקום פועל בהתאם להנחיות התו הסגול ככל שנדרש. לא אעלה על טענה כלפי החברה ו/או מי מטעמו בקשר עם הנחיות קורונה.
- 6.10 בכל מקרה של הפרת תנאי מתנאי ההסכם יהיה המפעיל אחראי לפצות את החברה גם בגין כל פגיעה בתדמית ו/או במוניטין של החברה וזאת בנוסף לכל נזק אחר שנגרם לו ובנוסף לכל סעד אחר העומד לזכותו ע"פי הסכם זה או ע"פי כל דין.
- 6.11 החברה תהיה רשאית לתת למפעיל כל הוראה ו/או הנחיה סבירה הדרושה לשם שמירת רמת השירות והתדמית של החברה והמפעיל ימלא אחר אותה הוראה ו/או הנחיה. בכלל זה תהיה החברה רשאית להורות למפעיל להחליף מי מצוות עובדי המזנון אשר אינו נוהג ברמה הנדרשת אך זאת רק לאחר מתן התראה מוקדמת על ידי החברה. בקשר עם נוהג של אותו עובד. אין באמור לעיל משום יצירת קשר או התחייבות בין החברה לבין מי מעובדי המזנון או מי מעובדי המפעיל ואין בין החברה לביןם כל יחסי עובד מעביד. הפרת הוראת סעיף משנה זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.

- 6.12 במהלך עונת הרכזה יימכרו במזנון לכל הפחות המוצרים המופיעים בנספח תפריט המזנון המצורף כנספח א': ניתן לבחור בין תפריט א' בשרי לבין תפריט ב' חלבי. יש להוסיף את תפריט התוספות הדרושות ולהעביר לאישור הועד.
- 6.13 בתקופה בה הבריכה סגורה, יוכל המפעיל להמשיך להפעיל שירותי מזנון ב T.A או בישיבה במקום.
- 6.14 במהלך תקופת החורף אין חובה להפעלת תפריט א' / ב' וניתן למכור מאכלים שונים המוגדרים בכפוף להוראות רישוי עסקים.
- 6.14 המבנה יישמש אך ורק למטרות המופיעות בהתקשרות זו והמפעיל לא יהיה רשאי לנהל במבנה, לא יתיר ולא יאפשר לאחר לנהל במבנה, במישרין או בעקיפין כל פעילות ו/או עסק אחר ו/או נוסף לעסק האמור לעיל. הפרת הוראת סעיף משנה זה הינה הפרה יסודית של ההסכם. המפעיל לא רשאי להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה לאחר או לאחרים, לרבות שכירות משנה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא אישור מראש ובכתב מעת החברה.
- 6.13 נציג החברה יהיה רשאי להיכנס בכל עת למזנון, בשעות פעילות המזנון, על מנת לוודא את מילוין של כל הוראות הסכם זה ע"י המפעיל ולצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי ההסכם.

7 זיקת הצדדים

- 7.1 למען הסר ספק מובהר בזאת כי המפעיל הינו בעל עסק עצמאי והמפעיל לבדו נושא בזכויות, בחובות ובכל האחריות הכרוכה בניהול והפעלת המזנון. המפעיל, עובדיו שלוחיו וכל מי שפועל מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו אינם עובדי החברה ואינם שלוחים שלו במובן חוק השליחות תשכ"ה 1965 ואיש מהם לא יציג עצמו כשליח או כנציג או כסוכן של הועד, או כמי שמוסמך לפעול בשמה או עבורה, לא יציג מצג כלשהו בשם החברה, לא יתחייב, לא יתיימר להתחייב ולא ייתן כל הבטחה, התחייבות או אחריות בשם החברה. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין ולא יהיו בשום תנאי כל יחסי עבודה בין החברה ובין המפעיל ומי מטעמו. המפעיל לבדו יהיה אחראי באחריות מעביד כלפי עובדיו וימלא אחר כל דרישות החוק בקשר עם העסקתם. החברה לא יישא בכל הוצאות שכר ו/או משכורות ו/או הטבות סוציאליות ו/או מס הכנסה ו/או ביטוח לאומי ו/או כל תשלום אחר המשתלם לעובדי המזנון. החברה לא יישא בכל אחריות ישירה או שילוחית למעשי המפעיל או מי מעובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו. בכל מקרה של הפרת סעיף זה ו/או בכל מקרה בו יגרם לועד איזה הוצאה או נזק למרות האמור בסעיף זה, יהיה המפעיל חייב לשפות את החברה בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לו עקב ההפרה מיד עם דרישת הועד. כל הוצאות המפעיל לרבות כל הוצאות ניהול המזנון והפעלתו וכל הוצאות ו/או מיסים ו/או היטלים שיחולו בגין המזנון והפעלתו, אלא אם צוין אחרת במפורש בהסכם זה, יחולו על המפעיל בלבד והוא לא יהיה זכאי לכל השבה או השתתפות של החברה.
- 7.2 בכל מקרה בו החברה תתבע על ידי מי מעובדי המפעיל, לקוחותיו, מבקרי, מוזמני, עובדיו, נותני שרות מי מהפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או ע"י כל צד ג' שהוא, בגין איזה נזק לגוף או לרכוש ו/או בגין הפרת איזו התחייבות (לרבות התחייבות חוזית) שנגרם בקשר ו/או בגין ו/או כתוצאה מאיזה דבר ועניין הקשור במפעיל ו/או במזנון ו/או עקב קשר מסחרי כלשהו עם המפעיל ו/או המזנון ישפה המפעיל את החברה בגין כל סכום אשר החברה ידרוש לשלמו כאמור לעיל, ובגין כל הוצאה ונזק שנגרמו לו עקב כך.

8. התקשרות אישית

- 8.1 החברה מתקשר בהסכם זה עם המפעיל אישית, על סמך ולאור הצהרתו בדבר כישוריו, ניסיונו ויכולתו. לפיכך כל הפרה של תנאי מתנאי איזה מסעיפי המשנה של סעיף זה דלקמן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם;
- 8.2 המפעיל מתחייב כי יפעיל וינהל אישית את המזנון בעזרת צוות עובדיו.

- 8.3 המפעיל לא יהיה רשאי להעסיק קבלנים או שוכרי משנה לצורך מילוי התחייבויותיו ו/או להפעלת המזנון למעט צוות עובדים שכירים שיהיה כפוף לפיקוחו ולמרותו.
- 8.4 המפעיל לא יהיה רשאי לצרף כל שותף למזנון ו/או לעסק שינוהל בו ו/או לשתף בניהול המזנון ו/או העסק ו/או ברווחיהם כל אדם או גוף שהוא אלא אם כן יקבל הסכמת החברה לזהותו מראש ובכתב.
- 8.5 החברה תהיה רשאית לסרב ע"פ שקול דעתה המוחלט לצירופו של כל שותף או של שותף מסוים ו/או לשיתוף בניהול ו/או ברווחים של אדם או גוף שהוא, מבלי שיהיה עליו לנמק או להצדיק את סירובו.
- 8.6 המפעיל לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות או זכויותיו או איזה חלק מהן ו/או לשתף בהן ו/או לשעבדן לכל אדם או גוף שהוא.
- 8.7 הזכויות נשוא הסכם זה אינן סחירות ואינן ניתנות להעברה ו/או להמחאה ע"י המפעיל בכל אופן שהוא וזאת אף אם ניתן לוועד ו/או לצד ג' כלשהו איזה תמורה בגינם וכל סירוב או מניעה מצד החברה להעברת זכויות השימוש ו/או שתוף בהם לא יקנו למפעיל כל זכות כספית ו/או עילה לפיצוי ו/או השבה וכיו"ב.

תקופת השימוש על פי ההסכם

9. **9.1** תקופת השכירות 1 (אחד) שנים עם אופציה להארכה של 3 תקופות נוספות בנות שנה כל פעם (שנה+ שנה) נוספות וזאת החל מיום 14.5.2024. כל פרטי השכירות וההתקשרות לרבות בטחונות ומועדי תשלום לפי הסכם השכירות המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמך זה.
- 9.2 המפעיל מתחייב כי משך תקופת ההסכם, לרבות כל הארכה של תקופת ההסכם המקורית יעמדו הביטחונות והערבויות שנתנו על ידיו במלוא תוקפם והוא יספק בטחונות מוארכים לפי הנדרש.
- 9.3 האמור בסעיף זה בדבר חידוש ההסכם אינו גורע מכל זכות סיום או ביטול שיש לוועד עפ"י הוראות ספציפיות של הסכם זה.
- 9.4 על אף האמור בסעיף זה יהיה החברה רשאית לסיים את ההסכם בהודעה בכתב, והביטול ייכנס לתוקפו מיד עם מתן ההודעה, בכל אחד מהמקרים הבאים, ובמידה וההסכם הסתיים באחת הנסיבות האמורות להלן הרי שכל חוב של המפעיל לוועד יועמד לפירעון מיידי:
- (1) אם משך שלושה ימים רצופים (לא כולל שבתות וחגים) לא פעל המזנון באופן סדיר ומלא למעט מקרים בהן נסגר המזנון מחמת כח עליון.
- (2) אם הוצא כנגד המפעיל צו קבלת נכסים או שמונה על נכסיו או על זכויותיו המזנון ו/או על הציוד שבו או חלק מהם כונס נכסים ומינוי זה לא בוטל תוך 21 יום.
- (3) אם הוטל עיקול על ציוד המזנון שבידי המפעיל או על חלק ממנו או על זכויותיו במזנון ו/או על הציוד שבו או חלק מהם כונס נכסים ומינוי זה לא בוטל תוך 21 ימים.
- (4) אם המפעיל הגיע להסדר עם נושיו או שהגיש בקשה להגיע להסדר עם נושיו או אם החלו נגדו הליכי פשיטת רגל והליכים אלו לא בוטלו תוך 30 ימים.
- (5) אם החלו כנגד המפעיל הליכי פרוק או מונה לו מפרק זמני או קבוע והליכי הפרוק או מינוי המפרק לא בוטלו תוך 21 ימים.
- (6) אם איחר המפעיל ב- 14 ימים בפירעון סכום כלשהו שהוא חב לוועד.
- (7) אם הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית. מוסכם כי הפרה של הוראה מהוראות סעיפים מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, וכן כל הפרה של סעיף אחר שצוין בגוף ההסכם כי הפרתו הינה הפרה יסודית.
- (8) אם הפר המפעיל הסכם זה בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך ארכה של 14 ימים מיום שהחברה נתן התראה בדבר ההפרה. הצדדים מסכימים כי בכל מקרה של

הפרה שאינה יסודית תהייה ארכה של 14 ימים ארכה מספקת לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה).

9.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל תהיה החברה רשאית לסיים הסכם זה ללא כל נימוק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי בהתראה של 45 ימים מראש ובכתב .

סיום ההסכם

.10

10.1 בתום תקופת ההסכם או עם סיומו, ביטולו או פקיעתו של ההסכם קודם לכן, תחול ההוראה הבאה:

10.1.1 כל רשות שימוש שניתנה למפעיל להשתמש במבנה המזנון תפקע באופן מיידי. והוא יהיה חייב למסור החזקה הבלעדית במבנה לחברה, במצב תקין ונקי ובמצבו כפי שקבלו לידי ו להסיר ולפנות בתוך 14 יום, כל ציוד שאינו מחובר למבנה בדרך של קבע ו/או כל ציוד, רהוט ו/או רכוש אחר של המפעיל;

10.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי עם סיומו ו/או ביטולו ו/או פקיעתו של ההסכם בכל אופן שהוא ובכל מועד שהוא, לא תהיה למפעיל בשל כך איזו זכות ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ובכלל זה בקשר עם מוניטין ו/או הפסד רווחים ו/או החזר השקעות ו/או החזר הוצאות וכיו"ב. מובהר בזאת כי אין למפעיל ולא תהיה לו כל זכות שהיא במוניטין חדר הכושר הקאנטרי או הבריכה.

10.3 השוכר מצהיר כי יפנה את המקום בתום תקופת השכירות כאמור בסעיף 9 לעיל, כמו כן מתחייב השוכר להשאיר את המקום נקי, מסודר וללא חובות לספקים חיצוניים או לוועד בגין חשמל, ארנונה מים וכדומה.

10.4 בכל מקרה של הפרת הוראות מהוראות סעיף 10, יהיה החברה רשאי להפעיל את הערבות בסכומים מוערכים ומוסכמים מראש בסך של 2,000 ₪ לכל שבוע של הפרה או כל חלק נוסף מהם וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד נוסף.

10.5 במקרה בו יפסיק או ירצה להפסיק המפעיל להפעיל את המזנון באופן חד צדדי טרם סיום ההסכם, ו/או אם בוטלה זכות השימוש כתוצאה מהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעיל, יהיה לוועד זכות להיכנס בנעלי המפעיל כאמור לעיל, המפעיל יהיה חייב לשלם לוועד במקרה זה, פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש בסך שקלים השווה ל- 20,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד נוסף.

תשלומים

.11

11.1 המפעיל יישא לבדו בתשלום הוצאות צריכת החשמל של המזנון, מים, גז, ארנונה, טלפון וכל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת המזנון. תשלום ארנונה ומים ישולמו לחברה לפי חשבון שיוציא החברה

11.2 מוסכם על הצדדים כי המפעיל ישלם דמי שכירות שנתיים בסך של ₪ + מע"מ לשנה לפי פריסה בשקים משוכים שתוסכם עם החברה מראש ובכתב. כל צק יהיה משום 11 לכל חודש קלנדרי (עד 12 שיקים מראש).

11.3 כל סכום שהמפעיל חב לוועד ולא שולם במועד, יישא ריבית פיגורים, בשיעור חח"ד הנהוג בבנק הפועלים בע"מ.

בטחונות וביטוח

.12

12.1 המפעיל יישא באחריות על פי כל דין לכל אובדן ו/או נזק שיגרמו למבנה ו/או לתכולתו לרבות לעובדיו, לציבור המשתמשים ו/או לכל אדם אחר אשר ינבעו מניהול המזנון במבנה ו/או מהחזקה ו/או מהשימוש במבנה.

12.2 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל לפי סעיף 12.12 לעיל, המפעיל מתחייב כי משך תקופת ההסכם יהיו ברשותו פוליסות הביטוח הבאות:

12.2.1 פוליסה המכסה את המפעיל ואת המזנון בגין נזקי גוף ונזקי רכוש כתוצאה מהשימוש במבנה וזאת בסכומי ביטוח ובגבולות בטוח סבירים ומקובלים.

12.2.2 ביטוח אחריות מעבידים בגין חובות המפעיל כלפי כל המועסקים על ידו ומטעמו ללא הגבלה בדבר אחריות המבטח.

12.2.3 פוליסת ביטוח רכוש המכסה את מבנה המזנון לרבות תכולתו כנגד כל הסיכונים

ובהם סיכוני אש, גניבה ופריצה.

הפוליסה תהיה בשיעורים הולמים על ידי לכיסוי מבנה המזנון ותכולתו לרבות המוצרים במלוא ערכם.

12.3 כל פוליסות הביטוח שיוצאו על ידי המפעיל יכללו את החברה כמוטב נוסף ותכלולנה סעיף לפיו מוותר המבטח על כל זכות שייבוב ותחלוף נגד החברה.

12.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין החברה אחראי ואינו שותף לאיזה סיכון מהסיכונים המכוסים ודרישתו לעריכת ביטוח באה מפאת אינטרס כלכלי בלבד לכך שהמזנון יוכל לפעול ברציפות, שלא שיהיה חשש לפגיעה בפעילותו עקב איזה נזק שהוא וכי המפעיל יוכל לעמוד בהתחייבותיו כלפי החברה וכלפי מנויו.

12.5 להבטחת קיום כל התחייבויות המפעיל ע"פ הסכם זה לרבות התחייבויות לתשלום דמי פיגורים ו/או פיצוי מוסכם ימסור המפעיל לחברה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי על סך של 20,000 ש"ח צמודה למדד הבסיסי ובנוסף שצמוד למכרז. הערבות תהא בתוקף עד ל-90 ימים לאחר תום תקופת השכירות על פי הסכם זה.

12.5.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית כולה או מקצתה בלא צורך ליתן על כך התראה מראש למפעיל בכל מקרה שלפי שיקול דעת החברה הפר המפעיל הוראה אחרת או יותר מהוראות הסכם זה.

12.5.2 להסרת ספק, מובהר בזאת כי חילוט הערבות לא יהא בו כדי לגרוע מזכותו של החברה לנקוט בהליכים נוספים כלפי המפעיל ע"פ ההסכם והדין.

ביצוע עבודות במבנה

13.1 המפעיל מתחייב שלא לבצע כל שינוי חיצוני במבנה שלא להוסיף עליו כל תוספת, או להרוס כל חלק במבנה ו/או מתקן ממתקניו ושלא להרשות ולהתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה, ללא הסכמת החברה שתיתן מראש ובכתב.

אי תחולת חוקי הגנת הדייר

14.1 הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב 1972 על כל תיקוניו שהיו ושהיו בעתיד וכל חוק ו/או תקנה אחרת להגנת דיירים לא יחולו על החברה על פי הסכם זה והפעיל אינו ואל יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזה שהיא זכות על פיהם.

14.2 המפעיל מצהיר כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח וכי כל העבודות, השינויים, השיפוצים השיפורים והשכלולים שיעשו במבנה, אם יעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים והוראות חלק ג', של חוק הגנת הדייר לא יחולו על הסכם זה.

הוראות שונות

15.1 הסכם זה כולל את המסוכם בין הצדדים במלואו על כל ההבנות ההסכמות והתניות שביניהם. כל שינוי, תיקון או תוספת להסכם זה ייעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו כל תוקף.

15.2 הימנעות מצד החברה משימוש באיזה זכות מזכויותיו או אי נקיטת צעדים על ידיו במקרה של איזו הפרה מצד המפעיל, לא יחשבו כויתור מצידו על זכויותיו או כהשלמה עם אותה הפרה, ולא יהווה מניעה מצידו מלהשתמש בזכויותיו או לתבוע בגין אותה הפרה בכל עת שימצא לנכון.

15.3 כל הליכים משפטיים בין הצדדים יתקיימו בפני בתי המשפט המוסמכים בתל אביב יפו והצדדים קובעים אותם כמקום השיפוט הבלעדי והייחודי לצורך הסכם זה. על אף האמור לעיל לחברה בלבד שמורה הזכות לנקוט בהליכים משפטיים בכל בית משפט אשר הייתה לו סמכות מקומית אלמלא סעיף זה.

15.4 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כדלקמן:

המפעיל
והחברה הכלכלית בע"מ רחוב משעול 5, אריאל

או כל כתובת אחרת שיודיע צד למשנהו בדרך האמור בסעיף זה.

15.5 מסירת הודעה בדואר רשום או מסירתה בכתב במסירה אישית עם חתימת נתקבל כאישור לקבלה, יהוו דרך מספקת למתן הודעות ע"פ הסכם זה. כל מכתב שנשלח בדואר רשום ייחשב כאילו נתקבל בתום 72 שעות מעת מסירתו למשלוח בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המפעיל

החברה הכלכלית אריאל

נספח א'

תפריט לעונת רחצה –

ניתן לבחור בין תפריט א' (בשרי).

<u>אופציה א'</u> תפריט א' בשרי	תוספות דרושות
נקניקיה	שתיה קלה
המבורגר	שתיה חמה
צ'יפס	ברד לסוגיו
שניצלונים	ארטיקים
	חטיפים

נספח ב' לחוזה

להלן הצידוד הקיים במזנון:

רשימת הצידוד תושלם לאחר סיום משותף עם הזכין

האחריות על שלמות הצידוד המפורט בנספח זה היא של המפעיל בלבד. המפעיל מתחייב ומאשר בחתימתו את קבלת הצידוד, ומתחייב להחזירו בתום סיום ההסכם כשהוא שלם ועובד בצורה תקינה. במידה ויגרם נזק כל שהוא לצידוד מתחייב המפעיל לתקן או לשלם את עלות תיקון הנזק מיידית.

- .1
- .2
- .3
- .4
- .5
- .6
- .7
- .8
- .9
- .10

חתימה

שם

ת.ז.

כתובת

נוסח ערבות

לכבוד
חברה כלכלית אריאל
ח.פ 511385635
אריאל

ג.א.נ.

הנדון: כתב ערבות

הננו ערבים בזאת כלפיכם ערבות בלתי חוזרת ושאינה ניתנת לביטול, לסילוק כל סכום עד סכום של 20,000 ₪ (במלים: עשרים אלף) ש"ח (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "ההשוכר") בקשר עם הסכם מיום _____, להפעלת מזנון בבריכה העירונית אריאל, וזאת להבטחת כל התחייבויות השוכר כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו המדד האחרון שפורסם לפני חתימת ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהשוכר, אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בדרישה או בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.

תאריך _____

חתימת הזכייין

כתובת הבנק

שם הבנק

אישור עריכת ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד

כתובת

(להלן יקראו יחדיו כל הנ"ל : "המזמין")

א.ג.נ,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים ע"ש (להלן: "הספק") בגין עיסוקו של המבוטח כ מפעיל מזנון בבריכה העירונית אריאל בכתובת מזמין האישור וכן כל פעילות הקשורה ו/או נלווית לעיסוקו של המבוטח, במפורש לרבות פעילויות כרוכות ושירותים נלווים לנ"ל (להלן בהתאמה: "הפעילות" ו- "השירותים")

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו לתקופה החל מיום ועד (כולל) ליום להלן: "תקופת הביטוח" ע"ש הספק את הביטוחים המפורטים להלן, בין היתר בקשר עם אספקת השירותים, כאשר היקף הכיסוי הניתן על-פי הביטוחים כאמור אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כ- "ביט" מהדורה 2013 (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ובכפוף למפורט להלן:

- 1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, פוליסה מס'**
המבטח חבות על פי דין בגין פגיעה או נזק העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף שהוא במסגרת קיום הפעילות ו/או מתן השירותים (במפורש לרבות למזמין ולמשתתפים בפעילות), בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח כאמור אינו כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, בעלי חיים וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. בביטוח מצוין במפורש כי פגיעה גופנית כלשהי, לא תחשב כמוחרגת על פי החריג בדבר אחריות מקצועית. למען הסר ספק, מובהר כי רכוש המזמין נחשב במפורש לרכוש צד שלישי. שם המבוטח בביטוח כאמור מורחב לכלול את המזמין בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 2. ביטוח חבות מעבידים, פוליסה מס'**
המבטח את חבות הספק כלפי עובדיו המועסקים בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בפעילות ו/או במתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 10,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח כאמור אינו כפוף להגבלה בדבר שעות עבודה, עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את המזמין היה ונקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי הוא נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק. כמו-כן, הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין, עובדיו ומנהליו, אולם היתור כאמור לא יחול לטובת בן-אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3. ביטוח אחריות מקצועית, פוליסה מס'**
המבטח את חבות הספק על פי הדין, בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו בכל הקשור לפעילות ו/או למתן השירותים, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. שם המבוטח בביטוח כאמור מורחב לכלול את המזמין בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי המזמין ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים, אף אם חל מועד זה לפני מועד תחילת הפוליסה (ובכל מקרה לא יאוחר מ-). הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח. בפוליסה יבוטלו חריג ו/או מגבלה בדבר עיכוב ו/או איחור בביצוע השירותים ו/או אובדן מסמכים ו/או אובדן השימוש. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליו בשל חריגה מסמכות ואי יושר של עובדים ו/או מנהלים ובנוסף הוצאות דיבה, הוצאות לשון הרע, פגיעה במוניטין וכן פגיעה בפרטיות.

כללי

- אנו מאשרים כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הינן קודמות וראשוניות לכל ביטוח הנערך ע"י המזמין ואנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

- כמו-כן, אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות והנאותיהן על-ידי הספק ו/או על-ידי מי מטעמו לא יגרע מזכות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות כאמור.
 - בנוסף, הפוליסות כוללות תנאי מפורש לפיו לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר לידי המזמין הודעה מוקדמת שתישלח בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.
 - למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על הספק בלבד חלה חובת תשלום דמי הביטוח בגין הפוליסות הנ"ל וחובת הנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
 - חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, ככל שחל.
- אישורנו כפוף לתנאים ולהסתייגויות של פוליסות הביטוח המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש לרעה על פי האמור באישור זה, והחתום מטה מוסמך לחתום בשם חברתנו.**

בכבוד רב,

_____ (תפקיד החותם)	_____ (שם החותם)	_____ (חותמת המבטח)	_____ (חתימת המבטח)
------------------------	---------------------	------------------------	------------------------