



מכרז פומבי

מכרז מס' 03-2026 / 3

**להתקשרות להפעלת מתחם מגרשי פאדל
בעיר אריאל**

חוברת המכרז

מסמך זה הינו רכוש החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא יועתק ולא יעשה בו שימוש כלשהו
מלבד מענה על מכרז זה

מסמך א'

מכרז מס' 2026 / 3

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

א.ג.נ.,

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ (להלן - "**החברה**") מזמינה בזאת להציע לה הצעות במסגרת השתתפות במכרז מס' 2026 / 3 (להלן - "**המכרז**") **להתקשרות להפעלת מתחם מגרשי פאדל בעיר אריאל** כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו (להלן - "**השירותים**").

1. תנאים כלליים

- 1.1 החברה הינה בר רשות מאת עיריית אריאל במתחם מגרשי פאדל הממוקם בעיר אריאל במגרש 906, עפ"י תב"ע 130/7 כמפורט בתשריט המצ"ב **כמסמך יב' (1)** (להלן - "**המתחם**").
- 1.2 החברה מעוניינת להתקשר עם מפעיל למגרשי הפאדל במתחם, אשר תינתן לו רשות שימוש במתחם ושיפעיל את מגרש הפאדל למשך תקופת ההפעלה בתמורה לתשלום דמי שימוש לחברה.
- 1.3 הזוכה יהיה אחראי באופן בלעדי להפעלת מתחם מגרשי הפאדל בתקופת ההפעלה, בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.4 נכון למועד חתימת הסכם זה, בשטח המתחם לא בנויים מגרשי פאדל. עד למועד מסירת החזקה במתחם למפעיל החברה מתחייבת להשלים את ביצוע העבודות להקמת מתחם 4 מגרשי פאדל **FULL PANORAMIC** שיעמדו בתקנים של הפדרציה הבינלאומית לפאדל, **PADEL FIP**, כאמור בפרוגרמה המצ"ב **כמסמך יב' (1)** (להלן - "**עבודות ההקמה**"). מובהר בזאת, כי על אף האמור לעיל, רשאית החברה לשנות את הפרוגרמה ואת התשריט כאמור ולשנות את תכנון מגרשי הפאדל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.5 ההצעה הזוכה תיבחר על פי הוראות תנאי המכרז שלהלן.
- 1.6 המכרז הינו בשיטת האומדן הגלוי.
- 1.7 במכרז ייבחר זוכה אחד.
- 1.8 תקופת ההפעלה של מגרשי הפאדל תהא ממועד תחילת ההפעלה, בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות ולמשך 24 חודשים עם אופציה של החברה להארכת תקופת ההפעלה ב-3 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת.
- 1.9 תמורת הפעלת מגרשי הפאדל במתחם ישלם המפעיל לזוכה תמורה כספית כמפורט בהסכם ההתקשרות ובהתאם להצעת המחיר של המציע, כאמור **במסמך ג'**.
- 1.10 כל מידע שנמסר למציע במסגרת הליך המכרז ניתן על פי מיטב ידיעתה של החברה ועל פי הנתונים הקיימים במועד פרסום המכרז, וכי בכל מקרה החובה לבחינת המידע האמור מוטלת על המציע בלבד. אין במסירת המידע האמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מהתחייבויות המציע כמפורט בחוברת המכרז.

2. מסמכי המכרז

- 2.1 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה (להלן - "**מסמכי המכרז**") או "**חוברת המכרז**") :

מספור המסמך בחוברת המכרז	סוג המסמך
מסמך א'	הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז.
מסמך ב'	הסכם.
מסמך ג'	טופס הצעה למכרז ופירוט תכולת השירותים.
מסמך ד'	(1) נוסח ערבות בנקאית לצורך השתתפות במכרז. (2) נוסח ערבות בנקאית לתקופת ההתקשרות.
מסמך ה'	(1) ביטוחי המפעיל. (2) אישור על עריכת ביטוחי המפעיל.
מסמך ו'	(1) תצהיר לעניין סעיף 2ב לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. (2) תצהיר לעניין סעיף 1ב2 לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
מסמך ז'	תצהיר לעניין ניסיון מקצועי.
מסמך ח'	תצהיר לעניין פרטי תאגיד.
מסמך ט'	(1) תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז. (2) תצהיר בדבר אי קיום חקירות/הרשעות פליליות. (3) התחייבות לשמירה על סודיות ועמידה בדרישות אבטחת מידע. (4) תצהיר בדבר קרבה לעובד ו/או חבר דירקטוריון/מועצת עיריית אריאל.
מסמך י'	הצהרת רואה חשבון - מחזור כספי.
מסמך יא'	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
מסמך יב'	(1) תשריט המתחם. (2) מפרט טכני הפעלה ואחזקה.

2.2 מסמך השאלות והתשובות הינו חלק ממסמכי המכרז לכל דבר ועניין.

2.3 כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.

3. ריכוז מועדים של הליך המכרז

3.1 מצ"ב טבלה המרכזת את המועדים בהליך המכרז :

סעיף בתנאי המכרז	פעולה	מועד לביצוע
7.1	מפגש מציעים	15.7.2026 שעה 09:00

חתימת המציע

21.7.2026 שעה 15:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	7.17.4
2.8.2026 (שעות 09:00 - 14:00)	המועד להגשת הצעות במכרז	8.3
2.11.2026	מועד תוקף ההצעה	8.4
לפחות עד ליום 2.11.2026	מועד תוקף הערבות להצעה	10.1
2.8.2026 שעה 14:00	מועד פתיחת מעטפות	18.1

3.2 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות, להקדים ולשנות בכל עת את המועדים הנקובים בהליך המכרז לתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר; במידה ושונו מועדי הליך המכרז תשלח על כך החברה הודעה לכל המציעים שרכשו את חוברת המכרז; על המועדים החדשים שתקבע החברה יחולו ההוראות החלות על המועדים שקדמו להם. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן הארכת מועד כלשהי.

4. הצהרות המציע

המציע מצהיר בזאת, כדלקמן:

4.1 כל מידע שנמסר למציע במסגרת הליך המכרזי ניתן על פי מיטב ידיעתה של החברה ועל פי הנתונים הקיימים במועד פרסום המכרז, ובכל מקרה על המציע לבצע את כל הבדיקות המקדמיות הנדרשות לצורך אימות המידע והנתונים הנדרשים לביצוע השירותים/העבודות.

4.2 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע השירות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לאספקת ההרשאות והשירות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספקם - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

4.3 הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות ההסכם, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

4.4 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

4.5 טרם הגשת הצעתו למכרז, על המציע לראות ולבקר את המתחם ולבדוק את מיקומו, סביבתו ומצבו, וכן את כל יתר הנתונים הפיזיים, משפטיים ותכנוניים בקשר למתחם, בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפייה, מום או פגם כלשהו.

הנתונים המתוארים במכרז והתשריטים המצורפים למכרז מובאים אך ורק לנוחות המציע והחברה ו/או מי מטעמה, אינם אחראים לדיוקם ו/או שלמותם.

המציע ידאג לקבל באחריותו ועל חשבונו כל רישיון, היתר, אישור מאת הרשות המקומית, הרשות לרישוי עסקים או כל רשות סטטוטורית אחרת, לצורך הפעלת מגרשי הפאדל במתחם.

5. קבלת עותק, עיון ורכישת מסמכי המכרז

5.1 חוברת המכרז זמינה לעיון ו/או להורדה ללא כל תמורה באתר האינטרנט של החברה

חתימת המציע

תחת לשונית "מכרזים" בקישור <https://arielec.co.il/bids> עד למועד הגשת ההצעה למכרז.

5.2 כל מציע המבקש להגיש הצעה למכרז ישלם את דמי רכישת חוברת המכרז בסך 750 ש"ח (כולל מע"מ) כתנאי להגשת ההצעה למכרז. כנגד התשלום תימסר חשבונית מס/קבלה. תשלום דמי חוברת המכרז ייעשה עד ליום 30.7.2026, באמצעות העברה בנקאית לחשבון 7540 סניף 327 בנק 14 ע"ש החברה הכלכלית לאריאל בע"מ ע"ש החברה הכלכלית לאריאל בע"מ. רק סכום כספי שיהיה בחשבון הבנק של החברה טרם מועד ההגשה ייחשב כתשלום דמי רכישת חוברת המכרז.

יש להעביר אסמכתא לביצוע התשלום לדוא"ל slimor@arielec.co.il. לשאלות או סיוע טכני ניתן לפנות לגב' לימור סוויסה, מנהלת הכספים של החברה, בדוא"ל slimor@arielec.co.il או בטלפון 03-9068833, שלוחה 5.

לחילופין ניתן להגיע למשרדי החברה בתיאום מראש עם הנ"ל ולשלם בשיק או במזומן.

5.3 דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו לרוכש בכל מקרה, גם במקרה בו לא הגיש כל הצעה למכרז.

5.4 כל מסמכי המכרז הינם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע אך ורק לשם הגשת ההצעה למכרז. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.5 כל הבהרה, שינוי או עדכון שיופץ לאחר מועד רכישת חוברת המכרז על ידי המציע יועברו לידיעת המציע בכתב בכפוף להוראות סעיף 7.1 להלן.

6. תנאי סף

6.1 במכרז זה רשאי להשתתף ולהגיש הצעות אך ורק מציע שבמועד הגשת ההצעה עומד בתנאים המצטברים, המפורטים להלן:

6.1.1 מציע בודד או הצעה משותפת

6.1.1.1 מציע בודד

יחיד או תאגיד או שותפות הרשומים כדין בישראל, שמקום מושבו בישראל.

לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי זה תיחשב הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז בלבד.

להוכחת תנאי סף זה יוגש: תעודת זהות או תעודת התאגדות של התאגיד או תעודת רישום שותפות - לפי העניין; נסח חברה/עמותה/שותפות עדכני, לפי העניין.

6.1.1.2 הצעה משותפת

שני גורמים רשאים להגיש הצעה משותפת וייחשבו כמציע אחד, ובלבד שיוגשו המסמכים שלהלן:

(1) הסכם התקשרות מחייב, חתום על ידי שני הגורמים, המצהיר על כוונתם להתאגד כחברה או כשותפות (להלן - "היישות החדשה"), ככל ויזכו במכרז.

(2) בתוך 45 ימים ממועד משלוח הודעת הזכייה ע"י החברה, תציג היישות החדשה לחברה את המסמכים שלהלן:

(א) תעודת התאגדות או תעודת רישום שותפות.

חתימת המציע

(ב) נסח חברה/עמותה/שותפות עדכני, לפי העניין.

(ג) אישור רואה חשבון לפיו ליישות החדשה נפתח תיק ברשויות המס - תיק מס הכנסה ותיק מע"מ.

מובהר, כי אי הצגת כלל המסמכים המפורטים לעיל במועד המקובל, תיחשב כהפרת תנאי המכרז, והחברה תהא רשאית לנקוט בכל סעד העומד לרשותה לפי דין ולפי המכרז, לרבות חילוט הערבות הבנקאית ופנייה לכשיר השניה למכרז.

הסכם ההתקשרות יחתם על ידי "היישות החדשה" מיד לאחר היווסדה.

6.1.2 המציע הינו בגדר אישיות משפטית אחת. הצעה תוגש על ידי מציע אחד בלבד. לא רשאי להשתתף במכרז מיזם משותף אלא רק תאגיד או שותפות רשומה.

מציע לא יגיש הצעה למכרז אם בעל השליטה במציע זה הינו גם בעל שליטה במציע נוסף במכרז.

"בעל שליטה" - תאגיד או יחיד או "קרוב" של יחיד שהינו בעל שליטה של 25% ומעלה מהון המניות בתאגיד המציע ובתאגיד אחר שהגיש הצעה למכרז.

"קרוב" כהגדרתו בסעיף 76 (ד) לפקודת מס הכנסה - בן-זוג, אח, אחות, הורה, הורי הורה, צאצא וצאצאי בן-הזוג, ובן-זוגו של כל אחד מאלה.

ככל ויוגשו הצעות על ידי מציע ועל ידי מציע אחר שבעל השליטה בו הינו בעל השליטה במציע - ייפסלו שתי ההצעות, לשיקול דעת החברה.

האמור לעיל בסעיף קטן זה אינו חל על "הצעה משותפת" שתעמוד בכללים הנקובים בסעיף 6.1.1.2 לעיל.

6.1.3 המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כמפורט בתצהירים המצ"ב כמסמך ו' (1) ומסמך ו' (2) לתנאי המכרז.

להוכחת תנאי סף זה יוגש: התצהירים **מסמך ו' (1)** ו-**מסמך ו' (2)** כשהם מלאים, חתומים ומאומתים כדין.

ככל שהוגשה "הצעה משותפת" יגיש כל אחד מהגורמים את התצהירים חתומים על ידו על פי דין.

6.1.4 המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישור ניכוי מס במקור מפקיד השומה.

להוכחת תנאי סף זה יוגש: אישור פקיד שומה על שיעור ניכוי מס במקור, אישור פקיד שומה על ניהול ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

ככל שהוגשה "הצעה משותפת" יגיש כל אחד מהגורמים את האישורים בתוקף על פי דין.

6.1.5 המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה.

להוכחת תנאי סף זה יוגש: **מסמך ג'** לתנאי המכרז.

ככל שהוגשה "הצעה משותפת" יחתמו שני הגורמים יחד על ההצעה.

6.1.6 המציע שילם את דמי רכישת מסמכי המכרז כאמור בסעיף **שגיאה! מקור**

חתימת המציע

ההפניה לא נמצא. לתנאי המכרז.

להוכחת תנאי סף זה יוגש : קבלה על רכישת חוברת המכרז.

ככל שהוגשה "הצעה משותפת" יגיש אחד מהגורמים את הקבלה על רכישת חוברת המכרז.

6.1.7 המציע צירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בנוסח **מסמך ד' (1)**, בהתאם להוראות סעיף 10 להלן.

ככל שהוגשה "הצעה משותפת" יגיש אחד מהגורמים את הערבות הבנקאית.

6.1.8

(1) על פי הדו"חות הכספיים המבוקרים, המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי ממוצע בשנים 2023 - 2025, של לא פחות מ- **1,000,000 ש"ח** (ללא מע"מ).

(2) בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע בשנים 2023 - 2025 לא מופיעה "הערת עסק חיי" או "אזהרה עסק חיי".

להוכחת תנאי סף זה יוגש : הצהרה מאת רו"ח של המציע, בנוסח **מסמך י'**.

ככל שהוגשה "הצעה משותפת" תתייחס הצהרת רו"ח לאחד או לשני הגורמים.

6.1.9 המציע הינו בעל ניסיון **בהפעלה של לפחות מתחם אחד של מגרשי פאדל** (הכולל לפחות 2 מגרשי פאדל) **ו/או מתחם אחד של מגרשי טניס** (הכולל לפחות 2 מגרשי טניס) בישראל למשך 12 חודשים רצופים, החל משנת 2020.

"ישראל" - כולל שטחי "האזור".

להוכחת תנאי סף זה יוגש : תצהיר מאת המציע, בנוסח **מסמך ז'**; רישיון עסק שהיה בתוקף בעת הפעלת מגרשי הפאדל.

ככל שהוגשה "הצעה משותפת" יכול התצהיר להתייחס לאחד או לשני הגורמים.

6.1.10 השתתפות במפגש מציעים על פי הוראות תנאי המכרז.

ככל שהוגשה "הצעה משותפת" יכול הנציג להודיע על השתתפותו בשם אחד או שני הגורמים.

6.2 תנאי הסף ויתר הדרישות המפורטות בחוברת המכרז צריכים להתקיים במציע עצמו ולא בגוף משפטי אחר, לרבות גוף משפטי הקשור בקשר משפטי כלשהו עם המציע, ולרבות קשר שנוצר במסגרת הליך מיזוג חברות, קשר בין חברת אם לחברה בת, חברות אחיות, חברת אחזקות, וכד'.

6.3 מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם/ההארכה, לפי העניין.

6.4 החברה רשאית בשלב בדיקת ההצעות לבקש הבהרות ו/או תיקונים במסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף ו/או השלמת מסמך חסר ובלבד שאין בכך אלא כדי להוכיח כי תנאי הסף עצמו התקיים במועד להגשת הצעות.

7. מפגש מציעים, הבהרות ותיקונים למסמכי המכרז

7.1 מפגש מציעים יתקיים במתחם המיועד להפעלת מתחם מגרשי הפאדל ביום 15.7.2026

חתימת המציע

שעה 10:00 (להלן - "מפגש המציעים").

נקודת המפגש למפגש המציעים הינה ברחבה מחוץ ללשכת ראש העיר, רח' יהודה 5, אריאל.

7.2 בסיום מפגש המציעים שייערכו תוציא החברה סיכום בכתב שיפורסם באתר החברה ויהווה חלק ממסמכי המכרז.

7.3 השתתפות במפגש המציעים הינה חובה לצורך הגשת ההצעות למכרז.

ככל שהוגשה "הצעה משותפת" יכול הנציג להודיע על השתתפותו בשם אחד או שני הגורמים.

7.4 הסברים ופרטים נוספים באשר למכרז יינתנו רק כמענה לשאלות הבהרה בכתב שיופנו לגבי ליאורה חילי חיים, מנהלת לשכת מנכ"ל החברה, עד לא יאוחר מיום 21.7.2026 בשעה 15:00, באמצעות דוא"ל: eca@arielec.co.il. ככל ואין אישור קבלה בדוא"ל חוזר, יש לוודא את קבלת הדוא"ל בטלפון 03-9068833 שלוחה 0.

7.5 השאלות יישלחו כקובץ וורד (DOCX) פתוח על פי פורמט הטבלה שלהלן:

מס"ד	מסמך	עמוד	סעיף	נושא	שאלה

7.6 התשובות לשאלות ועדכונים נוספים יינתנו בכתב בלבד. החברה תעלה שאלות ותשובות ועדכונים בקשר למכרז בעמוד המכרז באתר האינטרנט של החברה תחת לשונית "מכרזים" בקישור <https://arielec.co.il/bids>.

7.7 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד המיועד להגשת ההצעות למכרז, להכניס מיוזמתה שינויים הבהרות ותיקונים בחוברת המכרז.

7.8 השאלות והתשובות, ההבהרות, השינויים והתיקונים למסמכי המכרז כאמור, עד כמה שיוכנסו, יהיו חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז ויחייבו את כלל המציעים. המציע יצרף להצעתו למכרז, כחלק בלתי נפרד ממנה, את כל השאלות והתשובות, ההבהרות, השינויים והתיקונים כאמור.

7.9 ככל והמציע מצא בחוברת המכרז סתירה, שגיאה או אי התאמה או שיהיה לו ספק באשר לסעיף או פרט במסמכי המכרז - יביא זאת המציע לתשומת לב החברה בכתב במסגרת שאלות הבהרה בכתב כאמור לעיל, והחברה תשיב עליהן באותו האופן הנקוב בסעיף זה.

7.10 כל הסבר, פרט נוסף, פרשנות או תשובה לא יחייבו את החברה אלא אם ניתנו בכתב, במסמך של החברה שהופץ כאמור לעיל.

7.11 איחור בקבלת השאלות ו/או התשובות לא יזכה את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו למכרז או להתחשבות כלשהי מצד החברה ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.

7.12 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת החברה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז.

7.13 לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים (מסמך ה' (2)), בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של החברה. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף כמסמך ה' (1) למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי חברה כנדרש בתנאי ההסכם, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי חברה.

8. ההצעה

8.1 חוברת המכרז החתומה בצירוף כל יתר המסמכים שצורפו לחוברת המכרז וכן מסמכים אחרים שעל המציע לצרף בהתאם לאמור בתנאי מכרז זה, ייחשבו כהצעתו של המציע במכרז.

8.2 **ההצעות במכרז יוכנסו ל-2 מעטפות נפרדות, כמפורט להלן:**

8.2.1 **מעטפה ראשונה - מעטפה סגורה ונפרדת מהמעטפה השנייה. על המעטפה יירשם "ההצעה הכ ספית". במעטפה זו תוגש הצעת המציע כאמור במסמך ג' לתנאי המכרז.**

8.2.2 **מעטפה שנייה - על המעטפה יירשם "מסמכי המכרז". במעטפה זו תוכנס חוברת המכרז וכל יתר מסמכי המכרז מלבד הצעת המציע כאמור במסמך ג' לתנאי המכרז.**

שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה אחת סגורה והיא תהיה הצעת המציע.

8.3 **את ההצעה יש להניח בתיבת המכרזים במעטפה סגורה הנושאת את מספר המכרז, ללא סימני זיהוי, אך ורק בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, ביום 2.8.2026 החל מהשעה 09:00 ועד לשעה 14:00, במשרדו של מנכ"ל החברה במשרדי החברה, רח' משעול א' 5, אריאל, והיא תיחשב להצעת המציע.**

8.4 **ההצעה תהא בתוקף עד ליום 2.11.2026.**

8.5 **לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה באמצעות הדואר.**

8.6 **כל מציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.**

8.7 **ההצעה למכרז, החתימות בחוברת המכרז וכן כל יתר המסמכים שיגיש המציע בהתאם להוראות תנאי המכרז יוכנו בעט ולא בעיפרון.**

8.8 **הצעת דמי השימוש**

8.8.1 **החברה ערכה אומדן גלוי של סכום דמי השימוש החודשיים שישלם הזוכה לחברה, אשר הינו הסכום המינימאלי אותו יציע המציע במסגרת הצעתו למכרז, כמפורט במסמך ג' לתנאי המכרז (להלן - "אומדן החברה").**

8.8.2 **הסכום המינימאלי אותו יציע המציע כדמי שימוש חודשיים עבור מתחם הפאדל (4 מגרשים) הינו בסך 28,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).**

8.8.3 **הצעה שהינה הנחה על המחיר המינימאלי הנקוב תיפסל על הסף.**

8.8.4 **המציע ירשום בדיו בטופס ההצעה המצורף כמסמך ג' לתנאי המכרז את הסכום המוצע על ידו אותו ישלם הזוכה לחברה.**

8.8.5 **יש למלא את הצעת המחיר עבור כל הפריטים במחירון. הצעה שלא תמולא בהתאם להוראות לעיל יכולה להיפסל על הסף.**

8.8.6 **הזוכה מתחייב למכור לציבור הרחב את המוצרים המפורטים בסל המוצרים.**

8.8.7 **מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב המציע למכור לציבור הרחב את המוצרים שבסל המוצרים במחירי המחירון המוצעים על ידו בהצעה למכרז.**

8.8.8 **המציע רשאי למכור מוצרי מזון אחרים במגרשי הפאדל מלבד מוצרי סל המוצרים.**

8.9 **תכנית הפעלה**

חתימת המציע

המציע יגיש יחד עם הצעתו למכרז תכנית הפעלה שתפרט את התפעול השוטף של מגרשי הפאדל, ותתייחס למפורט להלן:

8.9.1 תפיסת ניהול מגרשי הפאדל - אופן הניהול, הצוות המתוכנן, תרשים התארגנות, נגישות, זמינות והיקף השירותים/היקף שעות הפעילות, תפיסת השירות לקהל וכד'.

8.9.2 קהל היעד - סוג ותמהיל קהל היעד של מגרשי הפאדל המוצעת, היקף המבקרים/לקוחות הצפוי בחודש וכיו"ב.

8.9.3 תכנית תחרויות ואירועים של מתחם הפאדל.

אופן הצגת התכנון הרעיוני יהווה בסיס לניקוד שיינתן להצעה.

המציע מצהיר כי ידוע לו שהצעתו תהיה פומבית ופתוחה לכל, וכי לא תהיה לו כל זכות, מכל סוג שהוא, ביחס לרעיונות ו/או למצגים שיציג, בין אם יזכה במכרז ובין אם לאו.

המציע לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין הצעתו, וזאת ללא קשר לתוצאות המכרז.

אין בתכנית הרעיונית, ו/או בקבלת הצעת המציע, משום אישור מראש של החברה ביחס לפעילויות המוזכרות בה, או ביחס למידת היתכנותן מבחינת רישוי ודרישות הדין.

8.10 המציע יחתום על ההסכם, המצ"ב **כמסמך ב'**.

8.11 על המציע לסייר ב"מתחם" לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה אליו ואת תנאיו הייחודיים, המגבלות הקיימות ביחס ל"מתחם" ואופי הפעלת מגרשי הפאדל כחלק מ"המתחם".

8.12 **המציע יבצע באחריותו ועל חשבונו, באמצעות יועצים מקצועיים מטעמו, את כל הבדיקות הנדרשות להגשת הצעתו למכרז, לרבות בדיקות משפטיות, תכנוניות ופיננסיות והינו מושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בגין מצגים שהציגה לו במסגרת ההליך המכרזי.**

8.13 המציע יחתום בדיו ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך במסמכי המכרז, יחתום על כל דף ממסמכי חוברת המכרז בראשי תיבות ובחותמות ויציין בבירור את שמו וכתובתו ותאריך הגשת ההצעה. מודגש, כי למרות האמור לעיל רשאית החברה שלא לשחרר את המציע מהצעתו אף אם חסרה חתימה כלשהי מהחותמות הנדרשות לעיל.

8.14 בהתאם לתקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, אם תמצא הוועדה, כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות כאמור.

8.15 ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים לחוברת המכרז, למעט במקומות בהם נאמר במפורש שנדרש או ניתן לצרף דפים חיצוניים.

8.16 הערה, שינוי, מחיקה, תיקון או הסתייגות שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה. כל סטייה מההוראות שבחוברת המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה, וזאת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

8.17 מציע הסבור כי יש בהצעתו מידע המהווה סוד מסחרי יסמן את המסמכים הרלבנטיים בראש כל עמוד כ"חסוי" ויפרט בדף נפרד את העמודים, הסעיפים והמסמכים לגביהם הינו מבקש להחיל סודיות מטעם החברה וכן יפרט את הנימוקים לכך.

ועדת המכרזים של המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה זו, מהם המסמכים/נתונים אשר ייחשפו לעיונם של המציעים האחרים, על אף בקשת המציע לחיסיון המסמכים/נתונים וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או

חתימת המציע

דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

בכל מקרה, מידע המתייחס להוכחת עמידתו של המציע ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמו בתנאי הסף - לא יוכרו כחסויים.

8.18 ההצעה תכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים נשוא ההסכם ו/או הכנת ההצעה למכרז והגשתה, לרבות כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קנייה וכיו"ב, ולמחיר התמורה לא תיווסף כל תוספת מכל סוג שהוא, למעט כמתחייב מהוראות ההסכם.

8.19 כל הוצאות של המציע לצורך הכנת ההצעה למכרז יהיו על חשבונו של המציע בלבד.

8.20 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך לרוכשי חוברת המכרז. דחתה החברה כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך לכל רוכשי חוברת המכרז, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות. במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז, על פי סעיף 7 לתנאי המכרז ו/או להאריך את תוקף ההצעות.

8.21 סעיף הביטוח ואישור עריכת הביטוחים מצ"ב כמסמך ה' (1) ומסמך ה' (2) לחוברת המכרז. אין דרישה להגשת אישור הביטוח החתום על ידי המבטח יחד עם ההצעה למכרז. בחתימת המציע על ההצעה למכרז מאשר המציע כי בדק עם מבטחו את התכונות עריכת הביטוח על ידו וכי למציע או למבטחו אין כל הסתייגות מנוסח סעיף הביטוח ואישור עריכת הביטוחים.

8.22 העדר ומניעת ניגוד עניינים

8.22.1 ככל והמציע הינו יחיד - המציע מילא וחתם, על שאלון למניעת חשש לניגוד עניינים, המצ"ב כמסמך יא' לתנאי המכרז; ככל והמציע הינו תאגיד - מנהל המציע מילא וחתם, על שאלון למניעת חשש לניגוד עניינים, המצ"ב כמסמך יא' לתנאי המכרז.

8.22.2 בשל יחסי האמון המיוחדים הנדרשים, קיימת חשיבות להבטחת העדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים פוטנציאלי של המציע במסגרת השירותים נשוא המכרז, ולצורך הבטחת העדר ניגוד העניינים כאמור המציע יצהיר ויתחייב בתצהיר כי אין לו קרבה לעובד ו/או חבר דירקטוריון/מועצת עיריית אריאל, בנוסח מסמך ט' (3) לתנאי המכרז.

8.22.3 בנוסף להתחייבות למניעת ניגוד עניינים, ייתכן והזוכה יידרש לחתום על הסדר פרטני למניעת ניגוד עניינים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 ולאור המידע שיימסר לחברה בהליכי המכרז.

8.22.4 החברה שומרת על זכותה לפסול מועמד על הסף בגין חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

9. אופן החתימה על ההצעה

9.1 ככל שההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה מורשי החתימה המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. חתימת המציע תאומת במקום המיועד לכך בטופס ההצעה ע"י עו"ד.

9.2 ככל שההצעה תוגש על ידי שותפות רשומה (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות חתימת המציע תאומת במקום המיועד לכך בטופס ההצעה ע"י עו"ד.

10. הערבות הבנקאית להצעה

10.1 להבטחת הקיום של תנאי המכרז יצרף המציע להצעה ערבות בנקאית מקורית בלבד בסך **15,000 ש"ח** (חמישה עשר אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום **2.11.2026** בנוסח **מסמך ד' (1) לתנאי המכרז (להלן - "הערבות הבנקאית")**.

לחילופין, ניתן להגיש קובץ ערבות דיגיטלית באמצעות דוא"ל: eca@arielec.co.il בכל מועד ובלבד שהקובץ יתקבל בדוא"ל הנ"ל עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. ככל ואין אישור קבלת הקובץ בדוא"ל חוזר, יש לוודא את קבלת הדוא"ל בטלפון 03-9068833 שלוחה 0. יש לצרף למסמכי ההגשה למכרז צילום של הערבות הדיגיטלית יחד עם צילום הדוא"ל שנשלח לחברה. החברה אינה אחראית לאי קבלת קובץ הערבות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

מובהר בזאת, כי המציע נדרש לקרוא בעיון את ההוראות להכנת הערבות הבנקאית ולהקפיד על הגשת הערבות הבנקאית בנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז (אשר שונה מנוסח הערבות המצורף להסכם).

10.2 שם המציע שיירשם בערבות הבנקאית יהיה זהה לשמו של המציע כפי שהוא מופיע בהצעתו למכרז זה.

10.3 הערבות הבנקאית תונפק לבקשת המציע על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון תקף לעסוק בביטוח בישראל על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשמ"א - 1981. ערבות מחברת ביטוח כאמור תהא חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח.

10.4 סכום הערבות הבנקאית יהיה צמוד **למדד המחירים לצרכן** המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. **אין הגבלה על מדד הבסיס לעניין הערבות (ניתן להגיש עם הצמדה לכל מדד בסיס).**

10.5 על הערבות הבנקאית להיות חתומה ככל שנדרש עפ"י דין.

10.6 הערבות הבנקאית תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה.

10.7 החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית למשך 90 יום נוספים והמציע מתחייב במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית, שאם לא כן ההצעה תיפסל ואו הערבות הבנקאית תחולט.

10.8 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישתה הראשונה של החברה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.

10.9 חילוט הערבות הבנקאית ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לחברה, ללא הוכחת נזק, בגין הפרה של איזה מחיובי המציע/הזוכה כלפיה כאמור, אך אין בחילוט הערבות הבנקאית כדי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה כלפי המציע. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה להציג את הערבות הבנקאית לפירעון בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן ובכפוף למתן זכות טיעון למציע טרם חילוט הערבות:

10.9.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; או

10.9.2 המציע מסר לחברה מידע מטעה ו/או מידע מהותי בלתי מדויק; או

10.9.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; או

10.9.4 לאחר שנבחר כזוכה במכרז לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז; או

10.9.5 לאחר שנבחר כזוכה במכרז סירב המציע לחתום על ההסכם או ליתן לחברה

חתימת המציע

ערבות ביצוע מתאימה.

10.10 בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות להצעה בערבות הביצוע כקבוע בהסכם.

10.11 מציע שהצעתו לא נתקבלה - תוחזר לו הערבות הבנקאית בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר הערבות הבנקאית לפני שהזוכה השלים את הליכי חתימתו על ההסכם.

11. מסמכים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי המכרז

מבלי לגרוע מהאמור בתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:

מס"ד	תיאור המסמך	מספר המסמך בחוברת המכרז ככל ורלבנטי	פעולות/הערות
11.1	כל עמודי חוברת המכרז		יש לחתום בראשי תיבות על כל עמוד. ככל והמציע הינו תאגיד יש לחתום בצירוף חותמת התאגיד
11.2	הסכם התקשרות	מסמך ב'	יש למלא את פרטי המציע בראש ההסכם, לחתום על כל עמוד בראשי תיבות ולחתום בסוף ההסכם במקום המיועד לכך
11.3	טופס ההצעה למכרז	מסמך ג'	יש למלא את טופס ההצעה, לציין את פרטי המציע, לחתום בצירוף חותמת ולהגיש חתום ומאומת כדין
11.4	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	מסמך ד' (1)	יש להקפיד בהמצאת ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המופיע בחוברת המכרז
11.5	אישור רשות המיסים על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	-----	צילום או מקור
11.6	אישור פקיד שומה על פטור מניכוי מס במקור	-----	צילום או מקור
11.7	תצהיר לעניין סעיף 2ב לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	מסמך ו' (1)	יש למלא את התצהיר ולהגיש חתום ומאומת כדין
11.8	תצהיר לעניין סעיף 1ב2 לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	מסמך ו' (2)	יש למלא את התצהיר ולהגיש חתום ומאומת כדין
11.9	קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז	-----	צילום או מקור
11.10	תצהיר פירוט הניסיון המקצועי של המציע והעסקת כח אדם מתאים	מסמך ז'	יש למלא את התצהיר ולהגיש חתום ומאומת כדין ככל והמציע הינו תאגיד - יחתום נותן השירות בפועל מטעם התאגיד

חתימת המציע

11.11	<u>תכנית הפעלה</u>	-----	
	המציע יגיש יחד עם הצעתו למכרז תכנית הפעלה שתפרט את התפעול השוטף של מגרשי הפאדל כמפורט בסעיף 8.9 לתנאי המכרז.		
11.12	תצהיר פרטי תאגיד	מסמך ח'	יש למלא את התצהיר ולהגיש חתום ומאומת כדין
11.13	תעודת התאגדות של התאגיד או תעודת רישום שותפות	-----	צילום או מקור
11.14	נסח חברה או נסח שותפות עדכני	-----	נסח עדכני ל-14 ימים טרם מועד הגשת ההצעה
11.15	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	מסמך ט' (1)	יש למלא את התצהיר ולהגיש חתום ומאומת כדין
11.16	תצהיר בדבר אי קיום חקירות/הרשעות פליליות	מסמך ט' (2)	יש למלא את התצהיר ולהגיש חתום ומאומת כדין
11.17	התחייבות לשמירה על סודיות ועמידה בדרישות אבטחת מידע	מסמך ט' (3)	יש למלא את כתב ההתחייבות ולהגיש חתום ומאומת כדין
11.18	תצהיר בדבר קרבה לעובד ו/או חבר דירקטוריון/מועצת עיריית אריאל	מסמך ט' (4)	יש למלא את כתב ההתחייבות ולהגיש חתום ומאומת כדין
11.19	הצהרת רואה חשבון - מחזור כספי	מסמך י'	הצהרה תחתם על ידי רואה החשבון של המציע. ניתן להעתיק את תוכן האישור במדויק ולהגישו על נייר לוגו של משרד רו"ח המציע
11.20	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים	מסמך יא'	יש לחתום על השאלון בהתאם להוראות בתנאי המכרז
11.21	תשריט המתחם	מסמך יב' (1)	יש לחתום על כל עמוד
11.22	מפרט טכני - הפעלה ואחזקה	מסמך יב' (2)	יש לחתום על כל עמוד
11.23	מכתב עדכון/שאלות ותשובות		ככל והופץ מכתב שאלות ותשובות בין כל מקבלי חוברת המכרז יש לצרף את המכתב ולחתום עליו בצירוף חותמת וחותימה

12. השלמת מסמכים והבהרת ההצעה

12.1 החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציעים, כולם או מקצתם, בכל שלב של בחינת ההצעות, כי יגישו הבהרות להצעה, כולה או מקצתה. כן רשאית החברה לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכד'. המציע יהיה חייב למסור לחברה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה של

חותימת המציע

החברה. במקרה בו המציע יסרב למסור מידע ו/או מסמך כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה. ההבהרות הנ"ל יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

12.2 החברה רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניה באופן פרונטאלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

12.3 החברה רשאית לפנות ללקוחות המציע לשם קבלת חוות דעת, ותהא רשאית שלא להתקשר עם מציע אשר חוות הדעת לגביו לא הניחה את דעתה.

12.4 בכל מקרה של סתירות ו/או אי התאמות שיתגלו על ידי החברה במסמכי המכרז לאחר הזכייה, היא תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיידרש, על מנת להסדיר סתירות ו/או להתאים הנדרש התאמה.

13. אמות המידה לבחירת הזוכה

13.1 בדיקת ההצעות

ההצעה תיבדק על ידי החברה אשר רשאית להיעזר לשם כך ביועצים ובמומחים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.2 שיקולים שהחברה רשאית לשקול

בלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או ההסכם ו/או הוראות כל דין, בעת בחינת ההצעות החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לשקול בין היתר את השיקולים המפורטים להלן (המדובר ברשימה חלקית ולא ממצה של שיקולי החברה):

13.2.1 איכות וניסיון קודמים של המציע.

13.2.2 אמינותו של המציע.

13.2.3 החברה רשאית לפנות ללקוחות אותם פירט המציע בהצעתו לבדיקת טיב השירותים אותם סיפק המציע.

13.2.4 ניסיון העבר של החברה ו/או עיריית אריאל ו/או כל חברה עירונית אחרת של עיריית אריאל ו/או של רשות מוניציפאלית אחרת, בהתקשרות עם המציע, וככל שהמציע הינו תאגיד, גם עם מי מבעלי המניות במציע, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (על פי ההגדרות המנויות בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968). ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הינו ניסיון בתחום כמבוקש הינה בשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

13.2.5 כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך מתן השירותים.

13.2.6 מידע המובא לעיון החברה מהמרשם הפלילי ו/או בכל דרך אחרת. אם היה המציע תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו.

13.3 שלבי בחינת ההצעות למכרז

13.3.1 תנאי הסף ותנאים נוספים

(1) החברה תכריע בדבר עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בסעיף 6.1 לתנאי המכרז וכן האם עמד בתנאים נוספים - המציא את המסמכים הנדרשים בסעיף 11 לתנאי המכרז, והאם עומד המציע בדרישות הניסיון ומומחיות המציע.

(2) בדיקת תנאי הסף והתנאים הנוספים תתבצע על בסיס "GO NO GO" ולא תנוקד. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף ובתנאים הנוספים תיפסל וזאת

מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של החברה כאמור בתנאי המכרז.

(3) ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הינו ניסיון בתחום הנדרש על פי מסמכי המכרז הינה בשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

13.3.2 דירוג ההצעות

(1) ועדת המכרזים תבחן את הצעתם של מציעים שעמדו בכל תנאי הסף והתנאים הנוספים ותקבע את הניקוד עבור ההצעה על פי הרכיבים המפורטים להלן:

רכיב	ניקוד מירבי
<u>רכיב כספי</u> - ההצעה הכספית לתשלום דמי שימוש	55 נקודות
הניקוד לרכיב הכספי - ייקבע באופן יחסי בין כל ההצעות. ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי וההצעות אחריה ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.	
<u>רכיבים איכותיים</u>	
<u>הפעלת מגרשי פאדל</u>	15 נקודות
בגין כל ניסיון בהפעלה ואחזקה של יותר ממתחם אחד של מגרשי פאדל ו/או מגרשי טניס בישראל למשך 12 חודשים רצופים, החל משנת 2020 - מעבר לנדרש בתנאי הסף כאמור בסעיף 6.1.9 לעיל) - יהיה זכאי המציע ל-5 נקודות עד לתקרת הנקודות המירבית הנקובה.	
<u>ריאיון אישי עם המציע</u>	30 נקודות
המציע יציג בריאיון האישי את תכנית ההפעלה שתפרט גם תכנית תחרויות ואירועים של מתחם הפאדל. ועדת המכרזים תנקד את התרשמותה מכל מציע ותתייחס להתרשמות כללית מהמציע, מקצועיות המציע וניסיונו של המציע. הריאיון יכול להתקיים בישיבה פרונטלית או בהיוועדות חזותית.	
סה"כ	100 נקודות

(2) הניקוד לרכיבים האיכותיים יינתן על פי המסמכים שצורפו להצעה - קורות חיים, הסמכות, המלצות ביחס למועמד/ת המוצע/ת.

(3) הריאיון האישי עם המציע ייערך בפני ועדה מקצועית בראשות מנכ"ל החברה.

(4) הניקוד לרכיב הכספי ייקבע באופן יחסי בין על ההצעות. ההצעה הזולה ביותר (המשקפת את ההנחה הגבוהה ביותר) תקבל את הניקוד המירבי וההצעות אחריה ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

13.3.3 שלבי בדיקת ההצעות

חתימת המציע

(1) שלב ראשון - ועדת המכרזים תקבע את הניקוד של הרכיבים האיכותיים של כל הצעה.

(2) שלב שני - פתיחת מעטפות ההצעות הכספיות.

(3) שלב שלישי - שקלול הניקוד של הרכיב האיכותי והרכיב הכספי.

13.3.4 בחינת ניגוד העניינים של המציע

(1) החברה תבחן את שאלון ניגוד העניינים עליו חתם המציע שהצעתו מדורגת בניקוד הגבוה ביותר בהתאם להוראות תנאי המכרז וככל ונדרש לערוך הסדר ניגוד עניינים עם החברה, ייחתם על ידם הסדר ניגוד עניינים שיאושר ע"י יועמ"ש החברה.

(2) ככל וניגוד העניינים אינו ניתן להסדרה תפסל הצעת המציע.

13.3.5 בחירת ההצעה הזוכה

(1) החברה תבחר זוכה אחד במכרז שהצעתו תדורג כבעלת הניקוד הגבוה ביותר, כפוף לחתימת הסדר ניגוד עניינים, ככל הנדרש.

(2) במקרה בו יימצא שקיימות 2 הצעות או יותר בעלות דירוג זהה והצעות אלה מדורגות בדירוג הגבוה ביותר תזמין החברה את כל אותם מציעים להגיש לחברה הצעה כספית משופרת ביחס להצעתם הראשונית במועד שיצויין על ידי החברה כאמור.

ההצעות המשופרות חייבות להיות זהות או בסכום תמורה נמוך יותר מאשר סכום התמורה שהוגש על ידי המציע כהצעתו למכרז והחברה רשאית לחרוג ממגבלת הנחה מירבית, ככל שנקבעה. ההצעות המשופרות יוגשו לחברה במעטפות סגורות במועד ובמקום על פי הנחיית החברה.

ככל וגם ההצעות המשופרות יהיו זהות, שמורה לחברה הזכות לערוך הגרלה בין שני אותם מציעים או לערוך סבב נוסף של הצעות משופרות בתנאים המפורטים לעיל.

(3) החברה אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.

(4) החברה תבחר זוכה אחד במכרז שהצעתו תדורג כבעלת הניקוד הגבוה ביותר.

13.3.6 פנייה אל המציעים הבאים במדרג ההצעות

(1) החברה רשאית לפנות אל המציע הבא בתור במדרג ההצעות ולהתקשר עמו למתן השירותים, ככל והזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם. כן תהא החברה רשאית במקרה הנ"ל להפנות את מתן השירותים לאחרים.

(2) למציע שידורג הבא בתור במדרג ההצעות הזכות תהא שהות של 7 ימים להודיע לחברה על קבלת ההצעה ולהמציא לחברה אישורי ביטוח כנדרש. לא עשה כן המציע המדורג הבא בתור או שהשיב בשלילה, תהא רשאית החברה לחזור ולהציע את הצעתה זו למציע שידורג הבא בתור לאחריו וכן הלאה.

14. פסילת הצעה

14.1 פסילה בעקבות הצעה גבוהה/נמוכה מהאומדן באופן בלתי סביר

הגשת הצעה כספית החורגת מהאומדן באופן בלתי סביר, תיפסל על הסף.

14.2 פסילה בשל מתן הצעה כספית בסתירה להוראות תנאי המכרז

הגשת הצעה כספית החורגת ממחיר המינימום המותר בהתאם להוראות תנאי המכרז בכלל וסעיף 8.8 לתנאי המכרז בפרט.

14.3 פסילה בעקבות שינוי או הסתייגות מתנאי המכרז

אי הגשת הצעת למכרז בטופס ההצעה למכרז בנוסח מסמך ג' ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו בחוברת המכרז או כל הסתייגות ביחס אליה, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

14.4 פסילה בעקבות ניסיון רע

החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לחברה ו/או לעיריית אריאל ו/או לאחד התאגידים בשליטת עיריית אריאל ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מההתקשרות עם המציע, בשל אי עמידה בסטנדרטים הנדרשים, הפרת התחייבויות, חשד למרמה, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב לגבי טיב עבודתו.

ככל והמציע הינו תאגיד, רשאית החברה לבחון גם את הניסיון עם מי מבעלי המניות במציע, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (על פי ההגדרות המנויות בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968).

במקרה זה תישמר למציע זכות הטיעון לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

14.5 פסילה בעקבות ניגוד עניינים

החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים, ולרבות חשש כי בביצוע ההתקשרות על ידו קיים ניגוד עניינים ממשי ו/או פוטנציאלי. במקרה זה תישמר למציע זכות הטיעון לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

14.6 פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או פירוק

החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציע שמצוי בכינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים.

14.7 פסילה בעקבות חקירה ו/או הרשעה פלילית

14.7.1 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעתו של מציע אשר מתקיימת או התקיימה כנגדו או כנגד נושא משרה בו חקירה פלילית/ חקירת רשות מוסמכת ו/או ניתנה כנגדו הכרעת דין במסגרתה נמצא אשם או חייב בעבירות אשר יוחסו לו ו/או ניתן כנגדו גזר דין ו/או הוגש כנגדו כתב אישום ככל שהן לא התיישנו או נמחקו בהתאם להוראות חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א - 1981.

"מציע" בסעיף זה - תאגיד, לרבות מנהל התאגיד וכל בעל עניין בו וכל איש אשר יועמד לצורך ביצוע העבודה ו/או הספקת המוצרים נשוא מכרז זה

"בעל עניין" בסעיף זה - כהגדרתו בחוק החברות התשנ"ט 1999.

14.7.2 החברה רשאית לפנות לכל גורם, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים

חתימת המציע

וההליכים הפליליים כאמור, וכל הקשור בהם, כדי לברר פרטים נוספים בקשר אליהן.

14.8 פסילה בעקבות הצעה תכסיסנית

החברה שומרת לעצמה את הזכות הצעה שהינה "תכסיסנית" במהותה או הצעה שהמחיר בו נקבה אינו סביר.

15. כשיר שני

15.1 החברה רשאית לבחור במציע אחד שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה ולהכריזו כ"כשיר שני".

15.2 ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז אם הזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שלא יחתם עמו הסכם או שיבוטל ההסכם שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא, בתוך תקופה של 6 חודשים מתום החודש בו חתמו הצדדים על הסכם ההתקשרות.

15.3 הצעת ה"כשיר השני" תהיה בתוקף בתוך התקופה המפורטת לעיל, בכפוף להארכת תוקף הערבות הבנקאית למכרז, אולם, הצדדים רשאים בהסכמה להאריך את תוקף הצעת ה"כשיר השלישי" כאמור אף מעבר למועד הנקוב לעיל.

15.4 ה"כשיר השני" מוותר על כל עילת תביעה כלפי החברה, ככל והחברה כלל לא תתקשר עמו לבסוף בהסכם התקשרות. ההתקשרות עם ה"כשיר השני" נתונה לשיקול הדעת הבלעדי של החברה והיא רשאית שלא לפנות ל"כשיר השני" אלא לבטל את המכרז.

16. תיקון טעויות

16.1 החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי ומנימוקים שיירשמו, לאפשר למציע להשלים מסמך או מידע החסרים בהצעה, אם השתכנעה שהשטת המסמך או המידע נבעה מטעות בתום לב, ואין בהשלמתו של המסמך החסר כדי להעניק למציע יתרון לא הוגן על פני מציעים אחרים.

16.2 החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי ומנימוקים שיירשמו, לתקן בעצמה ו/או לאפשר למציע לתקן פגם שנפל בהצעתו או להבליג על הפגם, וזאת אם השתכנעה כי מדובר בפגם שנפל בתום לב, ובתנאי שתיקון הפגם או ההבליגה עליו אינם מקנים למציע יתרון לא הוגן על פני מציעים אחרים, וההחלטה על תיקון הפגם או ההבליגה עליו משרתת באופן המירבי את טובת החברה ואת תכליתו של מכרז זה.

16.3 נקב המציע בטופס ההצעה המצורף לחוברת המכרז במחיר תמורה שאינו מבטא חישוב כספי שהינו תוצאה אריתמטית תקינה של חישוב אחוז ההנחה/התוספת בו נקב המציע ביחס למחיר אומדן החברה, אזי הצעתו המחייבת של המציע אליה תתייחס החברה תהא ההצעה המבטאת מחיר נמוך יותר מבין השניים.

17. ביטול או צמצום המכרז

17.1 החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז או לצמצם את היקפו לפני שנעשתה התקשרות חוזית מכוחו ו/או בעקבותיו, באם לא תוגש אף הצעה מתאימה למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או מכל סיבה שהיא, לרבות ובמיוחד מסיבות הקשורות ו/או נובעות מהמצב הכלכלי במשק בכלל ו/או משיקוליה הכלכליים של החברה. כל האמור לעיל הינו בגדר הסיכונים העסקיים שהמציע נוטל על עצמו באופן מחושב בהגשת הצעתו למכרז, והוא יהא מנוע מלבוא בכל טענה ו/או תביעה בגין מימוש איזו מזכויות החברה כנובע מן האמור בסעיף זה לעיל. המציע יהא מנוע מלתבוע את החברה ואת מי מקרב עובדיה ו/או יועציה ו/או גורמים הקשורים אליה ו/או מנהל הפרויקט ו/או בעלי העניין בה, בכל תביעה ובכל עילה שהיא בגין ביטול המכרז ו/או צמצומו כאמור; המציע מקבל על עצמו תנאים אלה כתנאים יסודיים היורדים לשורש תוקפה של הצעתו למכרז.

17.2 ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקבלת כל האישורים התקציביים וכן

חתימת המציע

האישורים האחרים הנדרשים מאת משרדי הממשלה ו/או מאת גופים אחרים שאמורים לאשר את ההתקשרות. במקרה בו לא יהיו לחברה כל האישורים הנדרשים על פי דין להתקשרות כאמור, הזוכה לא יבצע את ההתקשרות נשוא מכרז זה ו/או את חלקה של ההתקשרות ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

17.3 בוטל המכרז כאמור, יהיה זכאי כל מציע שהגיש הצעה כשרה לקבל חזרה את דמי רכישת חוברת המכרז.

18. פתיחת מעטפות

18.1 פתיחת מעטפות המכרז הינה ביום **2.8.2026 בשעה 14:15 במשרדו של מנכ"ל החברה במשרדי החברה, רח' משעול א' 5, אריאל.**

18.2 כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת המעטפות.

19. עיון בהחלטות ועדת המכרזים של החברה ובהצעת הזוכה

19.1 כל מציע רשאי לעיין בהחלטות ועדת המכרזים ומסמכי ההצעה הזוכה, לאחר בחירת ההצעה הזוכה וחתימת הסכם עם המציע שהצעתו זכתה במכרז. העיון ייעשה במשרדי החברה, רח' הקליטה 4, אריאל, בתיאום מראש עם ליאורה חלילי חיים, מנהלת לשכת מנכ"ל החברה, באמצעות פנייה לדוא"ל: eca@arielec.co.il או לטלפון 03-9068833 שלווחה 0, בימי העבודה המקובלים שבימים א' - ה', החל מהשעה 09:00 ועד השעה 13:00.

19.2 מציע שסימן בהצעתו מסמכים שונים כ"חסויים", החברה רשאית להיענות לבקשה, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

20. הודעות למשתתפים במכרז והתקשרות עם המציע הזוכה

20.1 קביעת הזוכה במכרז תודיע החברה לזוכה על דבר זכייתו בכתב.

20.2 ככל והזוכה לא הגיש את הסכם ההתקשרות נשוא המכרז, במסגרת הגשת ההצעה למכרז, אזי מתחייב הזוכה להשלים את חתימתו על ההסכם בתוך 7 ימים ממועד מתן הודעת הזכייה, או בתוך מועד מאוחר יותר כפי שקבעה החברה בהודעה.

20.3 בתוך 7 ימים ממועד מתן הודעת הזכייה או בתוך מועד מאוחר יותר כפי שקבעה החברה בהודעה, ימסור הזוכה לחברה את ערבות הביצוע של הסכם, להבטחת חיוביו על פי הסכם ההתקשרות, כנגד מסירה לזוכה של ערבות ההצעה. מסירת ערבות הביצוע של ההסכם הינה תנאי לכניסתו לתוקף של הסכם ההתקשרות.

20.4 בתוך 7 ימים ממועד מתן הודעת הזכייה או בתוך מועד מאוחר יותר כפי שקבעה החברה בהודעה, ימסור הזוכה לחברה את אישור עריכת הביטוחים החתום המצ"ב לחוברת המכרז. מסירת אישור עריכת הביטוחים הינה תנאי לכניסתו לתוקף של הסכם ההתקשרות.

20.5 החברה תמסור לכל משתתף במכרז שהצעתו נפסלה או לא זכתה הודעה מתאימה.

21. הימנעות הזוכה לחתום על הסכם עם החברה

21.1 ככל שהזוכה יימנע מלחתום על ההסכם - החברה תהא רשאית לבטל את המכרז ו/או להתקשר בהסכם עם כל מציע אחר או עם כל מי שהחברה תמצא לנכון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת בנוסף לחילוט הערבות להצעה ובנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי הזוכה, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

21.2 כל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כח הנתונים לחברה כלפי הזכיין, על פי הסכם זה, לא יגרעו מכל תרופה או סעד העומדים לחברה על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג - 1973, והחברה תוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט נגד הזכיין בכל תרופה ו/או סעד כפי שימצא לנכון.

21.3 הצדדים מסכימים בזאת כי סכום הערבות הבנקאית להצעה שהוגשה על ידי המציע, יחד עם הצעתו למכרז זה, מהווה את סכום הפיצויים המוסכמים אותם ישלם הזוכה לחברה בגין נזקי החברה בשל הימנעות הזוכה מלחתום על הסכם עם החברה בעקבות זכייתו במכרז. הזוכה נותן בזאת הוראה לחברה לחלט את הערבות הבנקאית להצעה לצורך תשלום סכום הפיצויים המוסכמים כאמור.

22. חזקות ומניעות על המציע

22.1 המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו למכרז ולרבות היועצות ביועצים מקצועיים לרבות בתחום המשפטי, הפיננסי, התכנוני, התפעול ובכל תחום רלבנטי אחר.

22.2 על המציע לבדוק ולאמת את כל הנתונים, אשר נמסרים על ידי החברה ו/או מי מטעמה במסגרת הליך מכרז זה.

22.3 ההצעה תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע בחן את מלוא המסמכים שבחברת המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, וכי הוא מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז וההסכם והסכים להם בהתאם להצעתו.

22.4 הסתמכות המציע על מידע המופיע במסמכי המכרז או שיימסר למציע בהליך המכרז, בכתב או בעל פה, לרבות תחזיות בקשר להיקף הפעילות ככל שנמסרו, הינה באחריותו הבלעדית של המציע בלבד והחברה לא תישא באחריות לכל נזק ו/או הפסד שנגרמו למציע ו/או לכל צד ג' עקב כך.

22.5 לאחר הגשת ההצעה יהא המציע מנוע מלתבוע את החברה ו/או עיריית אריאל ו/או מי מקרב האורגנים שלהן, עובדיהן ו/או יועציהן - כל תביעה שתתבסס או תטען לדבר חוסר-ידיעה של המציע, הבנה מוטעית, ספק, טעות ו/או העדר איזה שהוא נתון בחוברת המכרז.

23. תניית שיפוט

מקום השיפוט הייחודי בקשר עם מכרז זה וכל הנובע ממנו הינו בבית המשפט המוסמך בתל אביב בלבד.

רועי מוראד, מנכ"ל
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

מסמך ג'

מכרז מס' 2026 / 3 טופס הצעה למכרז ופירוט תכולת השירותים

טופס זה חתום ומלא יש להכניס למעטפה נפרדת מיתר מסמכי חוברת המכרז וההצעה בהתאם להוראות סעיף 8.2 לתנאי המכרז

לכבוד
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 2026 / 3 להתקשרות הפעלת מתחם מגרשי פאדל בעיר אריאל

1. אנו, המציע הח"מ, _____, *] למלא את שמו המלא של המציע] מצהירים בזאת, כדלקמן:
 - 1.1 קראנו בעיון את מסמכי המכרז, והבנו את מלוא מסמכי המכרז, לרבות ההזמנה להציע הצעות, תנאי המכרז, המפרטים, הסכם ההתקשרות, וכד', ובהתאם לכך קבענו את הצעתנו למכרז.
 - 1.2 אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים המפורטים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
 - 1.3 אנו ביססנו את הצעתנו זאת על סמך בדיקתנו את מסמכי המכרז ואת תנאי ההתקשרות בעצמנו ו/או באמצעות יועצים מומחים מטעמנו לאחר שקיימנו את כל הבדיקות הנדרשות, ואנו נהיה מנועים מלבוא בכל טענו ו/או תביעות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואנו מוותרים מראש על כל טענות כאלה.
 - 1.4 ברשותנו המומחיות, הידע, האיתנות הפיננסית והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נשוא המכרז, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו (במקרה תאגיד) עפ"י מסמכי היסוד שלנו.
 - 1.5 הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
 - 1.6 מחיר התמורה הכספית המחושב על ידנו להפעלת מגרשי הפאדל נשוא מכרז זה, מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בהפעלת מגרשי הפאדל נשוא המכרז, על פי מסמכי המכרז, והמהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא ההסכם לרבות ציוד וכלי עבודה שיידרשו לביצוע תקין ומושלם של העבודה נשוא המכרז ולרבות כוח אדם, חומרים הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע השירותים נשוא המכרז.
2. אם הצעה זאת תתקבל, אנו מתחייבים בזאת לחתום על ההסכם, למסור את ערבות ההסכם ואת אישורי עריכת הביטוחים וכן למסור כל מסמך נדרש אחר על פי תנאי המכרז וההסכם, בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה.
3. הצעתנו זאת הינה בלתי חוזרת ובתוקף למשך 3 חודשים מיום הגשתה ואנו רשאים להאריך את תוקפה על פי פנייתכם אלינו.
4. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או פשיטת רגל ו/או פירוק, אין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, וככל ויוכרז כזוכה במכרז, הינו מתחייב להישאר בסטטוס זה עד למועד חתימת הסכם ההתקשרות.

חתימת המציע

5. ההצעה הכספית

הצעתנו הינה להפעיל את מתחם מגרשי הפאדל בתמורה לתשלום דמי שימוש חודשיים לחברה, אשר לא יפחתו מסכום האומדן המינמאלי, כמפורט להלן:

הצעת דמי שימוש חודשיים ללא מע"מ עבור מתחם הפאדל (4 מגרשים)	אומדן דמי שימוש חודשיים ללא מע"מ עבור מתחם הפאדל (4 מגרשים)
ש"ח ללא מע"מ _____	28,000 ש"ח

- לא תינתן הנחה על מחיר האומדן הנקוב. תינתן אך ורק תוספת על המחיר הנקוב.

חתימה + חותמת
של המשתתף

תאריך

פרטי המציע

שם המציע: _____

סוג התאגדות (יחיד / חברה / עמותה / שותפות): _____

מספר רישום חברה/ עמותה / ת.ז. של המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס': _____

דוא"ל: _____

כתובת דוא"ל של המציע: _____

שם איש הקשר של המציע: _____

טלפון נייד של איש הקשר: _____

כתובת דוא"ל של איש הקשר: _____

ולראיה בא המציע על החתום:

חתימה + חותמת

תאריך

חתימת המציע

אימות החתימות כאשר המציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך נחתם ע"י מורשי
החתימה של המציע הרשאים לחייב אותו בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

חתימה + חותמת
עו"ד

תאריך

מחשבות

חתימת המציע

מסמך ד' (1)

**מכרז מס' 2026 / 3
נוסח של ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

**לכבוד
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ**

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ש"ח (שקלים חדשים) _____ (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' 2026 / 3 שלכם.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו (להלן - "המדד"). מדד הבסיס לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד הוצאת ערבות זו. המדד החדש לעניין ערבות זו הינו המדד שפורסם לאחרונה קודם לביצוע דרישתכם לתשלום על פי ערבות זאת.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי מנכ"ל החברה או מנהל ההתקשרויות של החברה, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדית על ידי מנכ"ל החברה או מנהל ההתקשרויות של החברה או מי מטעמם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____.

בכבוד רב,

_____ בנק

הערה: לא יתקבל נוסח שונה של הערבות

חתימת המציע

מסמך ד' (2)

מכרז מס' 3 / 2026
נוסח של ערבות בנקאית לתקופת ההתקשרות

לכבוד
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להסכם שנחתם במסגרת מכרז מס' 3 / 2026 שלכם.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו (להלן - "המדד"). מדד הבסיס לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד הוצאת ערבות זו. המדד החדש לעניין ערבות זו הינו המדד שפורסם לאחרונה קודם לביצוע דרישתכם לתשלום על פי ערבות זאת.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי מנכ"ל החברה או מנהל ההתקשרויות של החברה, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדית על ידי מנכ"ל החברה או מנהל ההתקשרויות של החברה או מי מטעמם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____.

בכבוד רב,

_____ בנק

הערה: לא יתקבל נוסח שונה של הערבות

חתימת המציע

מסמך ה' (1)

מכרז מס' 2026 / 3
ביטוחי המפעיל

יועץ ביטוח

מחירי המפעיל

חתימת המציע

מסמך ה' (2)

מכרז מס' 2026 / 3
אישור על עריכת ביטוחי המפעיל

מחשבות

חתימת המציע

מסמך ו' (1)

מכרז מס' 3 / 2026

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המציע _____ [יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), שהוא המבקש להתקשר בהסכם עם החברה הכלכלית לאריאל בע"מ במסגרת מכרז מס' 3 / 2026.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת ליתן תצהיר זה בשם המציע מכח חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
3. הגדרות לתצהיר זה:
 - "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 - "שירות" - אחד התחומים המפורטים בתוספת הראשונה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011: שמירה ואבטחה; ניקיון; הסעדה, אם השירות ניתן לעובדי מזמין השירות.
 - "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
 - 3.1 חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
 - 3.2 אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
- 3.3 אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.
4. הנני מצהיר בזאת, כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. ככל והנני קבלן שירות, כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, הנני מצהיר בזאת, כדלקמן:
 - 5.1 כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - 5.2 כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה;
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי יתהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע

מסמך ו' (2)

מכרז מס' 3 / 2026

תצהיר לפי סעיף 12 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

- אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם המציע _____ [יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), שהוא המבקש להתקשר בהסכם עם החברה הכלכלית לאריאל בע"מ במסגרת מכרז מס' 3 / 2026.
 - הנני מוסמך/ת ליתן תצהיר זה בשם המציע מכח חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
 - לחילופין, ככל והוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע:
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע - הוא מקיים אותן;
 - אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות;
 - התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
 - המציע מתחייב להעביר לחברה העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
 - זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי /תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע

מסמך ז'

מכרז מס' 3 / 2026
תצהיר פירוט הניסיון המקצועי של המציע

אני הח"מ, _____, בעל/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____
[**יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.
2. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 3 / 2026 של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ, מכח תפקידי הני"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.
3. המציע הינו בעל ניסיון בהפעלה של לפחות מתחם אחד של מגרשי פאדל ו/או מגרשי טניס בישראל למשך 12 חודשים רצופים, החל משנת 2020.
"ישראל" - כולל שטחי "האזור".
4. כל הפרטים המפורטים בטבלאות בקשר למציע הינם נכונים ומדויקים [ניתן לצלם את הטבלה ולצרף דפים נוספים מעבר למצורף בחוברת המכרז ומעבר לנדרש בתנאי הסף].
5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע

מכרז מס' 2026 / 3

מתחם מס' 1 - הפעלה של מתחם של מגרשי פאדל

שם מסחרי של מתחם מגרשי הפאדל:
כתובת מתחם מגרשי הפאדל (רח' ועיר):
שם בעל המקרקעין/משכיר של מתחם מגרשי הפאדל:
שם נציג בעל המקרקעין/משכיר של מתחם מגרשי הפאדל, טלפון נייד, דוא"ל:
מספר מגרשי פאדל במתחם:
שטח כולל של המתחם:
מועדי תחילה וסיום של ההפעלה (יש לציין חודש/שנה התחלה וחודש/שנה סיום):

חתימת המציע

תאריך

חתימת המציע

מכרז מס' 2026 / 3

מתחם מס' 2 - הפעלה של מתחם של מגרשי פאדל

שם מסחרי של מתחם מגרשי הפאדל:
כתובת מתחם מגרשי הפאדל (רח' ועיר):
שם בעל המקרקעין/משכיר של מתחם מגרשי הפאדל:
שם נציג בעל המקרקעין/משכיר של מתחם מגרשי הפאדל, טלפון נייד, דוא"ל:
מספר מגרשי פאדל במתחם:
שטח כולל של המתחם:
מועדי תחילה וסיום של ההפעלה (יש לציין חודש/שנה התחלה וחודש/שנה סיום):

חתימת המציע

תאריך

חתימת המציע

מכרז מס' 2026 / 3

מתחם מס' 3 - הפעלה של מתחם של מגרשי פאדל

שם מסחרי של מתחם מגרשי הפאדל:
כתובת מתחם מגרשי הפאדל (רח' ועיר):
שם בעל המקרקעין/משכיר של מתחם מגרשי הפאדל:
שם נציג בעל המקרקעין/משכיר של מתחם מגרשי הפאדל, טלפון נייד, דוא"ל:
מספר מגרשי פאדל במתחם:
שטח כולל של המתחם:
מועדי תחילה וסיום של ההפעלה (יש לציין חודש/שנה התחלה וחודש/שנה סיום):

חתימת המציע

תאריך

חתימת המציע

מסמך ח'

מכרז מס' 3 / 2026 תצהיר לעניין פרטי תאגיד

[ימולא וייחתם רק כאשר המציע הינו תאגיד או שותפות]

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____
[**יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.

2. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 3 / 2026 של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.

3. שם התאגיד שבגדר המציע: _____

4. מען רשום: _____

5. מספר ח.פ.מ.ר.: _____

6. להלן פירוט שמות בעלי המניות בתאגיד שבגדר המציע, מספרי תעודות זהות שלהם, מענם ופירוט מספר המניות של כל בעל מניות:

7. להלן פירוט שמות הדירקטורים של התאגיד שבגדר המציע, מספרי תעודות זהות שלהם, ומענם:

8. להלן פירוט שמות מנהלי התאגיד שבגדר המציע (לא דירקטורים), מספרי תעודות הזהות שלהם, ותפקידם בתאגיד:

9. ככל והמציע הינו שותפות רשומה:

להלן פירוט שמות השותפים בשותפות, ומספרי תעודות הזהות שלהם:

חתימת המציע

10. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני
מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____/המוכר לי
אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מזהיר/ת

חתימת המציע

מסמך ט' (1)

מכרז מס' 2026 / 3 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____
[**יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.
2. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 2026 / 3 של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, למעט קבלני המשנה עימם התקשרנו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה, למעט קבלני המשנה עימם התקשרנו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעה זו.
7. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, אנא פרט:

10. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע

מסמך ט' (2)

מכרז מס' 3 / 2026 תצהיר בדבר אי קיום חקירות/הרשעות פליליות

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. ככל והמציע הינו יחיד
הנני המציע _____ [יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע").
2. ככל והמציע הינו תאגיד
הנני עובד אצל המציע _____ [יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע") ואספק את השירותים בפועל לחברה מטעם המציע.
3. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 3 / 2026 של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.
4. יש לסמן אחת האפשרויות:

☐ לא מתקיימת ולא התקיימה כנגד המציע או כנגד נושא משרה בו חקירה פלילית/ חקירת רשות מוסמכת ו/או ניתנה כנגדו הכרעת דין במסגרתה נמצא אשם או חייב בעבירות אשר יוחסו לו ו/או ניתן כנגדו גזר דין ו/או הוגש כנגדו כתב אישום, אשר במועד הגשת הבקשה הן לא התיישנו או נמחקו בהתאם להוראות חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א - 1981.

☐ מתקיימת / התקיימה כנגד המציע או כנגד נושא משרה בו חקירה פלילית/ חקירת רשות מוסמכת ו/או ניתנה כנגדו הכרעת דין במסגרתה נמצא אשם או חייב בעבירות אשר יוחסו לו ו/או ניתן כנגדו גזר דין ו/או הוגש כנגדו כתב אישום, אשר במועד הגשת הבקשה הן לא התיישנו או נמחקו בהתאם להוראות חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א - 1981, כמפורט להלן:

"מציע" בסעיף זה - תאגיד, לרבות מנהל התאגיד וכל בעל עניין בו וכל איש אשר יועמד לצורך ביצוע העבודה ו/או הספקת המוצרים נשוא מכרז זה

5. יש לסמן אחת האפשרויות:
☐ המציע לא הורשע בעבירה שיש עימה קלון.
☐ המציע הורשע בעבירה שיש עימה קלון, כמפורט להלן: _____
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

חתימת המציע

עו"ד,
מסמך ט' (3)

מכרז מס' 2026 / 3
התחייבות לשמירה על סודיות ועמידה בדרישות אבטחת מידע

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____
[**יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.
2. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 2026 / 3 של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ (להלן בהתאמה - "המכרז" או "החברה"), מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.
3. המציע מתחייב לשמור על ההוראות שלהלן:
 - 3.1 לשמור על סודיות מוחלטת של כל המידע המפורט במסמכי המכרז וכן ביחס לכל מידע בקשר לחברה, עובדיה, ספקיה, מידע ניהולי, עסקי, מחקרי, פיננסי וכל מידע אחר שהגיע לידיעת המציע במסגרת המכרז ו/או מימושו (להלן - "המידע"), ולמנוע כל פרסום ו/או גילוי של המידע ו/או שימוש בו, בכל דרך ובכל זמן.
 - 3.2 למלא את כל התנאים הקבועים בכל דין בקשר למידע, לרבות אלה הקבועים בחוק הגנת הפרטיות תשמ"א - 1981.
 - 3.3 לא לעשות כל שימוש במידע על ידי המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ולא להעביר ו/או למסור כל מידע לצד שלישי, לכל מטרה ומכל סיבה, לרבות במסגרת הליכים משפטיים כלשהם, אלא אם התקבל מכס אישור מראש ובכתב.
 - 3.4 לעשות את כל הסידורים הדרושים לשמירת המידע, להגביל את הגישה למידע אך ורק לעובדי המציע המורשים לכך.
 - 3.5 לעמוד בדרישות אבטחת המידע מטעם החברה, כפי שיומצאו לידינו מפעם לפעם.
 - 3.6 המציע אחראי למילוי האמור בכתב התחייבות זה על ידי עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר לאספקת השירותים נשוא המכרז.
 - 3.7 אנו מתחייבים לגרום לכך שעובדים שיש להם גישה לפרטים חסויים ו/או אישיים ו/או כספיים של החברה יחתמו על כתב התחייבות אישי לשמירת סודיות המכיל את התחייבויות המציע נשוא כתב התחייבות זה. החברה רשאית לבצע פעולות לוודא את ביצוע התחייבויותינו נשוא סעיף זה.
 - 3.8 המציע יבצע מידי כל שנה במשך כל תקופת ההסכם, לעובדים/קבלנים העוסקים באספקת השירותים לחברה, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות ונוהלי אבטחת מידע.
 - 3.9 בכל מקרה של הפרת התחייבות זו או כל חלק ממנה על ידי המציע ו/או על ידי עובדיו ו/או מי מטעמו, נודיע על כך חברה באופן מיידי ונבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך צמצום הנזקים הכרוכים בהפרת ההתחייבות.
 4. למרות האמור בסעיף 3 לעיל, חובת שמירת הסודיות לא תחול על המידע והנסיבות המפורטות להלן:
 - 4.1 מידע שהינו בגדר נחלת הכלל.
 - 4.2 מידע שכבר היה ידוע למציע במועד קבלת המידע הסודי שלא מאת החברה.
 - 4.3 ידע מקצועי, know-how, מתודולוגיה, רעיונות ושיטות עבודה של המציע שאינם ייחודיים לחברה.
 - 4.4 מידע שיש לגלותו על פי צו של רשות מוסמכת.
 5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע

מסמך ט' (4)

מכרז מס' 3 / 2026

תצהיר בדבר קרבה לעובד ו/או חבר דירקטוריון/מועצת עיריית אריאל

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____
[**יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.
2. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 3 / 2026 של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ (להלן בהתאמה - "המכרז" או "החברה"), מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.
3. הנני מצהיר כי הבאתם לידיעת המציע את ההוראות שלהלן:
3.1 סעיף 122א (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] שנוסחו כמפורט להלן:
"חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
3.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות שנוסחו כמפורט להלן:
"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 ו-1 (ב) 1 (5) (ב))."
3.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] שנוסחו כמפורט להלן:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
4. לאור האמור לעיל הנני מצהיר בשם המציע כדלקמן:
4.1 ככל והמציע הינו יחיד - בין חברי דירקטוריון החברה/מועצת עיריית אריאל אין למציע בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
4.2 ככל והמציע הינו תאגיד - אין חבר דירקטוריון/מועצת עיריית אריאל, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על 10% אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד המציע או שאחד מהם הינו דירקטור, מנהל או עובד אחראי בו.
4.3 אין למציע בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה/עיריית אריאל.
5. ידוע לי כי החברה רשאית לפסול את הצעת המציע אם יש לו קרבה כאמור לעיל או אם ההצהרה אינה נכונה.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות [נוסח חדש], לפיהן דירקטוריון החברה ברוב 2/3 מחבריו ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122א (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע

מסמך י'

מכרז מס' 2026 / 3
הצהרת רואה חשבון - מחזור כספי

** ניתן להגיש את האישור מודפס על מכתב עם לוגו משרד רואה החשבון

לכבוד
שם המציע:

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון המבקר בדבר מחזור הכנסות של
בשנים 2023, 2024, 2025 בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים

לבקשתכם וכרואי החשבון המבקרים של _____ [שם המציע] (להלן - "המציע"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע לשם הגשת הצעה להשתתפות **במכרז מס' 2026 / 3** של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ, ובהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים של החברה לימים **31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025** ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם [* ככל וחוות הדעת אינה בלתי מסויגת יש לציין במפורש איזו חוות דעת ניתנה שלא בהתאם לנוסח האחיד: _____] ניתנה על ידנו [ככל וחוות הדעת ניתנה על ידי רואי חשבון אחרים יש לציין את שם רואה החשבון והדו"ח הכספי המבוקר: _____], הרינו לאשר בזאת כדלקמן:

(1) כי בהתאם לאותם דו"חות כספיים, מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של החברה (ללא מע"מ) באותן השנים שהסתיימו בימים **31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025** לא פחת מסך של **1,000,000 ש"ח**.

(2) בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2023, 2024, 2025, לא מופיעה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי".

בכבוד רב,

חותמת וחותימת רוי"ח

חותימת המציע

מסמך יא'

**מכרז מס' 3 / 2026
שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות	תאריך לידה
רחוב + מס' בנין	עיר/ישוב	מיקוד	מספר טלפון/נייד

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד'). נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב). נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד

חתימת המציע

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

5. קשר לפעילות החברה

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות החברה שבה אתה/מועמד/ת לעבור, או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה/מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובר בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968
"בעל עניין" בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחתים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

כן/לא אם כן, פרטי

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2 - 5 לגבי קרובים

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

חתימת המציע

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעילותו המיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא אם כן, פרטי

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא אם כן, פרטי

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאלהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, והקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא אם כן, פרטי

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכרתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמדי "קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא אם כן, פרטי:

13. חובות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה/קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא אם כן, פרטי:

חתימת המציע

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____, מצהיר/ה בזאת כי :

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים ;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית ;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד ;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא ;
5. אני מתחייב לכד שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של החברה, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו ;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ולפיכך תוכנו לא יהיה חסוי למעט החלקים לגביהם ציינתי טעם מפורש לחסיונם והחיסיון אושר על ידי היועץ המשפטי של החברה.

_____	_____
חתימה	תאריך

חתימת המציע

מסמך יב' (1)

מכרז מס' 2026 / 3
תשריט המתחם



חתימת המציע

מסמך יב' (2)

מכרז מס' 2026 / 3 מפרט טכני - הפעלה ואחזקה

הפעלת המועדונים :

הזוכה במכרז יבצע רכישה של כלל הציוד והריהוט הנדרש לו לצורך הפעלה מושלמת של המועדון, וכן יבצע התקשרות עם ספקים שונים, חיבורי אינטרנט, תקשורת וביצוע כל פעולה אחרת נדרשת לצורך הפעלת המועדון באופן מושלם.

הזוכה במכרז יהא אחראי על ציודו, תפעולו וניהולו השוטף של המועדון לרווחת התושבים והמשתמשים האחרים בהם.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי אחריות הזוכה היא לניהול, תפעול ואחזקת המועדון על כל הכרוך בכך מקצה לקצה, לרבות נשיאה בכל הוצאות המועדון ללא יוצא מן הכלל לרבות הוצאות אחזקת המבנים, תיקונים של המתקנים והמערכות השונות במבנים, ביצוע הפעולות הנדרשות לשם קבלת רישיונות מתאימים, העסקת עובדים מתאימים (לרבות מאמנים, מצילים, מדריכי חוגים וכיו"ו), עריכת ביטוחים, ניקיון, אחזקת המתקנים השונים במועדון שימוש בתוכנות ניהול מתאימות, ניהול ספקים ונותני שירותים, רכישת ושימור ציוד, עלויות חשמל, עלויות מים וכיוב'.

המפעיל ידאג לאישור שנתי מיועץ בטיחות, בודק חשמל וקונסטרוקטור. הזוכה יפעל על פי הוראות כל דין ולרבות הוראות משרד הבריאות, הוראות חוק הגנת הצרכן תשמ"א - 1981, חוקי העבודה הרלוונטיים לסוגי העובדים השונים וכיוב'. כלל עובדי הזוכה יהיו בעלי אישור משטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001.

מובהר כי לזוכה במכרז לא תהא כל זכות קניינית או אחרת במועדון ו/או באיזה מהמבנים בו, ולא מועברות לו איזה מזכויות החברה במקרקעין, וכי זכויותיו בהסכם זה מתמצות בזכותו להפעיל, לנהל ולתחזק את המועדון עבור החברה בהתאם לתנאי המכרז על מסמכיו ונספחיו.

כללי

מסמך עקרונות זה מהווה מסמך כללי מנחה להפעלת מועדון פאדל בעיר אריאל .

מובהר כי אין בדרישות שלהלן כדי למצות את דרישות החברה להפעלה של המועדון ברמה גבוהה.

התנאים שלהלן מתייחסת לנושאים הבאים :

- הוראות הדין.
- עובדים מקצועיים.
- קבלת קהל והופעת עובדים.
- מידע בדבר פעילויות המועדון.
- חנות ממכר.
- בטיחות.
- תלונות ופניות הציבור.
- ניקיון ואחזקה.

הוראות הדין :

המפעיל יפעל במסגרת הפעלת המועדון בהתאם להוראות כל דין, משרד הבריאות, העיריה וכל גורם מוסמך אחר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יוודא המפעיל כי הוא פועל בהתאם ועל פי ההנחיות הבאות, לרבות הנחיות ו/או הוראות שיחליפו את אלו, או ירחיבו אותן ו/או יבואו במקומן במהלך תקופת ההסכם :

שלטים – סוגי השלטים שיש להציב במתחם, אופן הצבתם, כמותם ומידותיהם, חובת שמירה על אחזקת השלטים וכי'.

עובדים מקצועיים :

על המפעיל לאתר ולהעסיק אנשי צוות מקצועיים, מנוסים ומוסמכים על פי דין (ככל שנדרשת הסמכה בדין) ולכלל הפחות את בעלי התפקידים הבאים (ביחס לכל מגדר בנפרד בהתאמה למועדי השימוש של כל מגדר) :

תפקיד	דרישות ותחומי אחריות	הסמכות וניסיון מזערי נדרש
מנהל/ת המועדון	אחריות על ניהולו השוטף של המועדון. אחריות על אנשי הצוות במתחם כולל גיוס, ליווי, הכשרה של העובדים. שמירה על שביעות רצון הלקוחות ומתן שרות ברמה גבוהה. אחריות על עמידת המתחם בכלל היעדים הנדרשים. תפעול המתחם הכולל אחריות על נראות, תחזוקה, ניקיון. אחריות הקשרים מול הרשות.	ניסיון קודם בניהול, מכירה ושירות בעולמות תפעול וניהול מתחמי ספורט
מדריך/ה החוגים	המדריך/ה יפעלו למניעת סיכון למינני המועדון ולשאר הקהל במועדון הספורט וידאג, לשמירה על הסדר והניקיון בכל שטחי המועדון. על המפעיל/ה לקיים בחינה שוטפת של צוות המדריכים, דירוגם על בסיס ניתוח הצלחתם ומקצועיותם. באחריות המפעיל ללמד כיצד בונים תכנית אימונים לכל לקוח.	מדריך/ה חדר מוסמך ועבר קורס מדריכים לענף הפאדל כל מדריך/ה אחר/ת יעמוד בדרישות החוק על פי הנדרש בתחום הדרכתו.

החברה רשאית לבחון מראש התאמתו של כל עובד/ת הן בהיבטים המקצועיים ועמידה בתנאי הדרישות שלעיל והן בהיבטי אבטחה.

החברה רשאית להורות למפעיל להחליף איזה מכוח האדם בכוח אדם אחר וזאת מטעמים של אי התאמה ו/או תלונות שהתקבלו במשרדי העירייה או החברה ו/או כל טעם רלוונטי אחר. החלפת העובד תעשה מוקדם ככל שניתן ובכל מקרה לא יאוחר מ-30 ימים מיום דרישת החברה.

פרסום פעילויות

המפעיל יפרסם את פעילויות המועדון בדף אינטרנט ייעודי וייעדכן בו לכל הפחות את שעות הפעילות, מועדי פתיחה, מחירי כרטיסים ומנויים, מערכת חוגים (לרבות שינויים במערכת החוגים), אירועים מיוחדים, מבצעים וכיו"ל.

המפעיל יוכל לפרסם את פעילות המועדון גם באמצעות חלוקת עלוני לבתי תושבים ו/או בפלטפורמות דיגיטליות אחרות.

בכל פרסומי המפעיל יופיע לוגו החברה והעירייה.

החברה תוכל לדרוש כי הלוגו שלה יופיע גם במתחם עצמו/כניסה למתחם לפי שיקול דעתה.

עמדת ממכר והשכרת ציוד :

הפעלת העמדה תבוצע ברמה גבוהה ובסטנדרטים גבוהים המקובלים בתחום.
המפעיל מתחייב כי המוצרים שיסופקו על ידו, וכלל הציוד אשר ישמש אותו ואת המשתמשים יהיו בטיב ובאיכות מעולים.

המפעיל ידאג כי עובדיו יקפידו בכל עת על ניקיון והיגיינה אישית ועל הופעה חיצונית מסודרת כולל איסוף שיער ומדים מתאימים שיסופקו על ידי המפעיל.

המפעיל יקפיד כי מכירת המוצרים ו/או הכנתם יבוצעו תוך שמירה על ניקיון והיגיינה.
המפעיל יקפיד על העמדה וסביבתה.

איכות ובטיחות אזורי הפעילויות :

על המפעיל לשדרג באופן מתמיד את אזורי הפעילות ולהקפיד על בטיחות המשתתפים בפעילויות השונות. על כן על המפעיל :

להתאים את אופי הפעילות למקום הפעילות ולמספר המשתתפים, ולדאוג לניקיון כל המועדון ולהכנתו לפעילות בעוד מועד.

להבטיח את פרטיות המשתתפים בפעילויות.

לוודא תקינות תאורה היקפית לטובת באי המועדון בשעות החשיכה להתקין תאורת חירום.
להציב במקום ידוע תיק עזרה ראשונה ובו ציוד להגשת עזרה ראשונה לבצע בכל בוקר סריקה לגילוי חפצים חשודים וכן לקיים בדיקה ביטחונית לפחות פעמיים ביום.
להבריז ולמלא חול במשטח הדשא באופן קבוע.
להציב במקום בולט שלטים האוסרים עישון במקומות סגורים ולהקצות פינת עישון למעוניינים, אשר תהא מופרדת ורחוקה מאזורי הפעילות והחוגים.
המפעיל מתחייב לנהוג על פי כללי הבטיחות, לקיים נהלי כיבוי אש ומניעת שריפות ולרכוש ו/או לתחזק כנדרש על חשבוננו כל ציוד המניעה והבטיחות לשם יישום ושמירת ההוראות והנהלים בנדון.
לבדוק שלמות של מגיני הבטיחות.

המפעיל מתחייב לקיים את הוראות חוק הגבלת עישון במקומות ציבוריים, תשמ"ג – 1983 והתקנות שהותקנו על פיו.

תלונות ופניות הציבור

יש לפעול ברמה גבוהה, תוך מענה מהיר לכל פניה כולל בדיקה הפניה וכיוב'. הנ"ל כפוף להוראות הדין.

יש להציב תיבה מתאימה לשליחה תלונות ו/או כתובת דוא"ל או פקס לתלונות כאמור.

ניקיון ואחזקה

המפעיל מתחייב לשמור את המועדון על כל חלקיו, מערכותיו ומתקניו, ולרבות שטחים שבקרבתו, במצב נקי, מטופח, טוב ותקין, בכל עת, לשמור על החלקים המגוונים במצב טוב נקי ומטופח ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך.

יש לבצע ניקיון באופן קבוע בכל שטח המועדון.
יש לבצע ניקיון באופן קבוע בזכויות וקונסטרוקציית המבנה.

בחדרי שירותים יבוצע ניקיון על ידי עובד/ת הניקיון באופן תדיר כדי לוודא ניקיונם והימצאות נייר טואלט, ייבוש הרצפה, מילוי סבון במתקנים, ניקיון האסלות והכיורים וסילוק נילונים מלאים מפחי האשפה.

ניקיון שטח המתחם כולל החלפת שקיות ניילון מלאות מפחי האשפה בשקיות ריקות, גריפת מים עומדים, ניקוי כסאות וניקוי הרצפה מלכלוך.

שטחי הפיתוח ינוקו באופן קבוע מלכלוך, החלפת שקיות ניילון מלאות בריקות, ניקוי כסאות.

רישיונות, היתרים ואישורים

המפעיל יעמוד בכל תנאי שיידרש לעמוד בו ויפעל לקבלת כל רישיון ו/או היתר שיידרש על פי דין, לאור אופי העסק המופעל במועדון ו/או במתחמי המשנה, לרבות רישיון עסק, אישור משרדי הממשלה והרשויות הרלוונטיות וכיו"ב.

המפעיל (והוא בלבד) יהיה אחראי לקבלת הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין וכל רשות, לניהול עסקו, לשילוטו ולקיומם בתוקף של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנ"ל בכל תקופת החוזה, על חשבון המפעיל. המפעיל מתחייב לקבל בפועל את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים כאמור לעיל ולהציגם לחברה עד ולא יאוחר ממועד תחילת ההפעלה.

שום דבר מהאמור בחוזה זה לא יחשב כהרשאה של החברה למפעיל להשתמש במועדון ו/או במתחמי המשנה ו/או לנהל בהם עסקים בלא רישיון או היתר ו/או תוך חריגה ממנו ו/או בחריגה מהוראות כל דין.